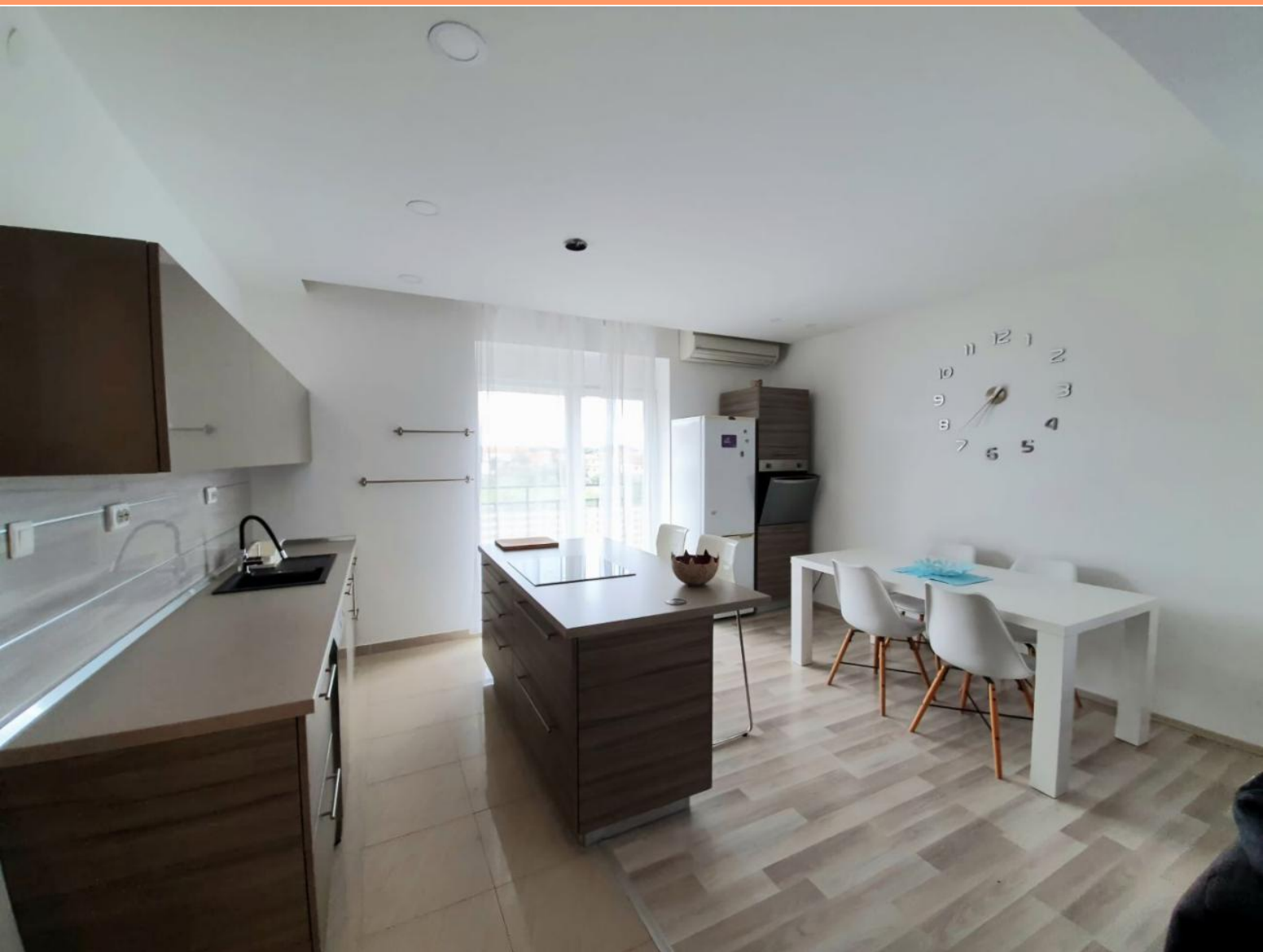




Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-36142
Byt
Istrie > Pula
Pula
Ne
Ne
2500 m
78 sqm
2

Koupelny
Cena

1
€ 255 000

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tento výjimečný rodinný apartmán se 2 ložnicemi, dokonalou směsí klidu, funkčnosti a pohodlí, v Pule na Veli Vrh.

Tato okouzující nemovitost zasazená v klidné slepé uličce bez dopravy nabízí úchvatný výhled na svěží zeleň a dostatek přirozeného světla a vytváří vřelou a příjemnou atmosféru skutečného rodinného domu.

Nenechte si ujít šanci vlastnit tento výjimečný byt!

Přehled bytu:

Tento byt se nachází v prvním patře malého bytového domu bez výtahu a zaujímá **78,90 m²** dobře navržené obytné plochy. Každý kout domova je promyšleně využit pro maximální pohodlí a funkčnost.

- **Vjezd:**

Příjemná vstupní hala nabízí prostor pro šatní skříň a plynule přechází do otevřeného obývacího prostoru.

- **Obytná plocha:**

Světlý a útulný obývací pokoj se otevírá na malý soukromý balkon, který poskytuje dokonalé místo k odpočinku.

- **Jídelna a kuchyně:**

Jídelní kout, ideální pro rodinná setkání, sousedí s moderní, plně vybavenou kuchyní se středovým ostrůvkem. Oba prostory mají přímý vstup na velkou krytou terasu, která se rozprostírá po celé délce bytu. Tato terasa nabízí soukromí, výhled do zelených polí a je ideální pro relaxaci nebo večerní vychutnání sklenky vína.

- **Ložnice:**

- Prostorná hlavní ložnice.
- Menší ložnice, ideální jako dětský pokoj nebo domácí pracovna.

- **Koupelna:**

Pohodlná, dobře vybavená koupelna doplňuje obytný prostor.

- **Parkování a skladování:**

K bytu patří soukromá garáž pro jedno auto. V okolí budovy je k dispozici další parkoviště pro hosty. Společná úschovna kol je vhodně umístěna pod schodištěm.

Klíčové vlastnosti:

- Prodává se zařízený, ihned k nastěhování.
- Vlastnictví je plně ověřeno (1/1) s veškerou potřebnou dokumentací pro nákupy na základě kreditu.
- Moderní stavba v klidném a soukromém prostředí.

Hlavní umístění:

Tento apartmán má ideální polohu pro ty, kteří hledají klid a soukromí a přitom se ubytovávají v blízkosti základní občanské vybavenosti a rekreačních příležitostí.

• Okolí:

- Obchod s potravinami: 2 minuty chůze
- Lékárna: 3 minuty chůze
- Škola a školka: 4 minuty chůze
- Centrum města Pula: 3 minuty jízdy

• Venkovní aktivity:

Nachází se v blízkosti úžasných pláží, turistických stezek a cyklistických stezek, které spojují klíčová sídla a města. Užijte si malebné trasy podél moře s výhledem na ostrovy Brijuni, počínaje kempem Puntizele až po Fažanu a Peroj.

• Možnosti pro volný čas:

Blízké pláže nabízejí obchody, plážové bary, restaurace a zařízení, jako je volejbal, basketbal, fotbal, tenisové kurty, vodní sporty, dětské parky a místa na piknik.

• Přeprava:

Veřejné autobusové linky poskytují přímé spojení do centra města a dalších klíčových míst.

Tento byt je vzácným nálezem, který kombinuje moderní komfort, přírodní krásy a městský komfort. Ideální volba pro rodiny nebo kohokoli, kdo si chce užít klidný životní styl v blízkosti pulzujícího městského života a malebného okolí Puly.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3269 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



