

Vila

Pridraga, Dalmácie



Ref	RE-LB-35904-2350
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pridraga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	380 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 569 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nově postavená vila s bazénem - druhá řada u moře s úžasným výhledem v Prigradě, 90 metrů od moře!

Objevte moderní luxusní vilu v klidné vesnici Pridraga, která nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a blízkosti moře – pouhých 90 metrů od hotelu.

Tato nově postavená vila se nachází ve druhé řadě u moře a je navržena pro uvolněný životní styl nebo ziskový pronájem, zejména během rušné turistické sezóny.

Jeho nádherný výhled na moře vytváří poklidnou středomořskou atmosféru, díky čemuž se jedná o nemovitost snů.

Nejdůležitější vlastnosti

- **Poloha:** Pridraga, půvabná dalmatská vesnice známá svým klidem a středomořským šarmem, nedaleko Zadaru s bohatými kulturními atrakcemi a vynikajícím dopravním spojením.
- **Plocha:** Celková obytná plocha 225 m², rozložená na dvou podlažích. Pozemek má 380 m².
- **Design:** Současná architektura s pečlivě naplánovaným uspořádáním pro maximalizaci funkčnosti a estetiky.

Vlastnosti interiéru

- **Přízemí:**

- Letní kuchyně, ideální pro zábavu a setkání.
- Mini tělocvična vybavená saunou pro relaxaci a wellness.
- Technická místnost pro údržbu bazénu a zahrady.

- **Horní patro:**

- Prostorný otevřený obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyně s dostatkem přirozeného světla z velkých prosklených stěn.
- Dvě elegantní ložnice:
 - **Hlavní ložnice:** Vlastní koupelna.
 - **Druhá ložnice:** Společná koupelna.
- Další vybavení:
 - WC pro hosty.
 - Prádelna.
 - Vstupní hala.

Venkovní vlastnosti

- **Terasa:** Zahrnuje bazén, prostor na opalování a částečně krytý prostor ideální pro letní večery.
- **Parkování:** Soukromá příjezdová cesta s prostorem pro dvě vozidla.

Další výhody

- **Kompletně zařízeno:** Včetně designového nábytku a vysoce kvalitních spotřebičů.
- **Připraveno k nastěhování:** Ideální pro osobní použití nebo jako pronájem nemovitosti na klíč.
- **Investiční příležitost:** Vysoký potenciál pronájmu v žádané turistické lokalitě.
- **Výhled na moře:** Úchvatné výhledy, které umocňují zážitek ze života ve Středomoří.

Proč Pridraga?

Pridraga je známá svou poklidnou atmosférou, autentickou středomořskou atmosférou a nedotčenými plážemi. Jeho blízkost k Zadaru zajišťuje snadný přístup k městským zařízením, kulturním památkám a dopravním uzlům při zachování klidného přímořského životního stylu.

Tato vila je ztělesněním pobřežního bydlení, nabízí relaxaci u moře a moderní vymoženosti. Ať už hledáte rodinný dům, klidné útočiště nebo investiční nemovitost s vynikajícím potenciálem návratnosti, tato vila je perfektní volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Váš vysněný dům u moře na vás čeká.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2533 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

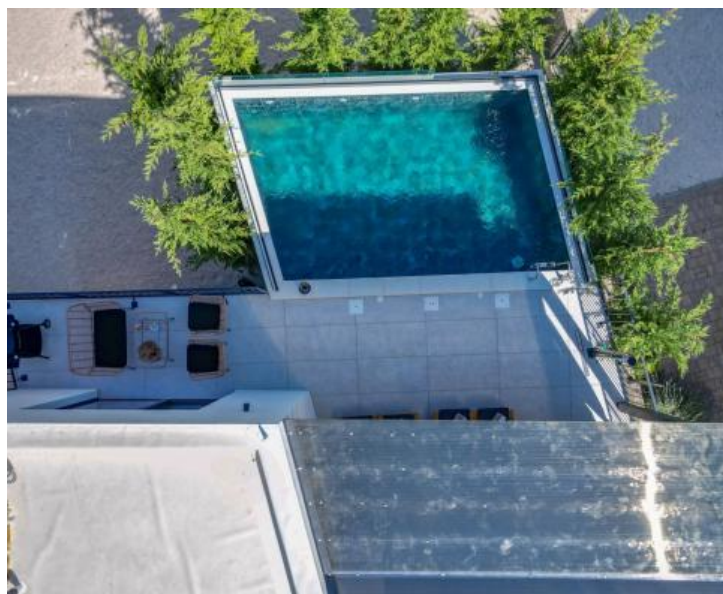
Pridraga, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

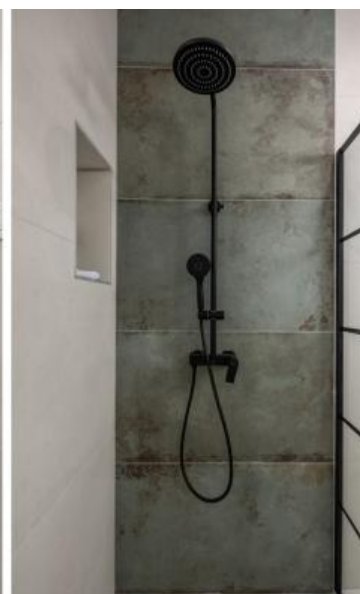
Vila

Pridraga, Dalmácie



Vila

Pridraga, Dalmácie



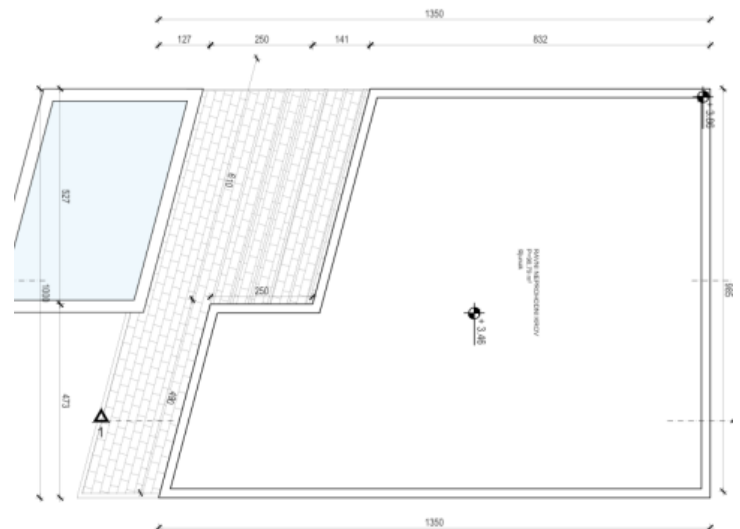
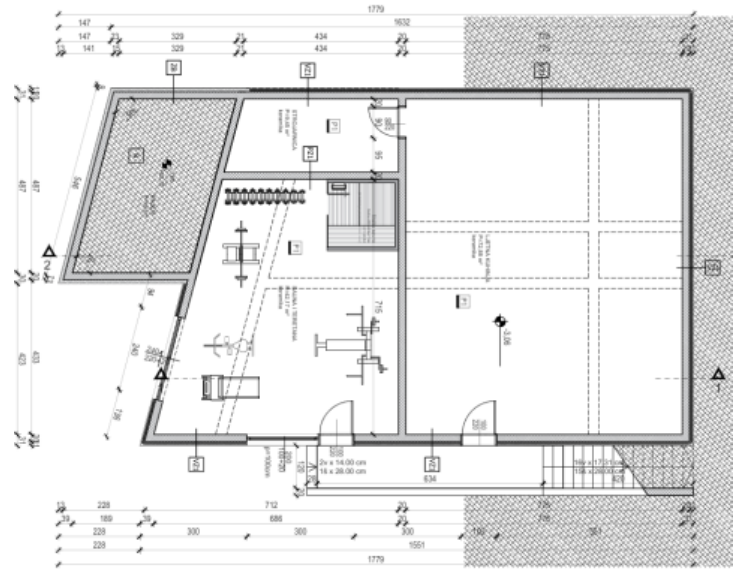
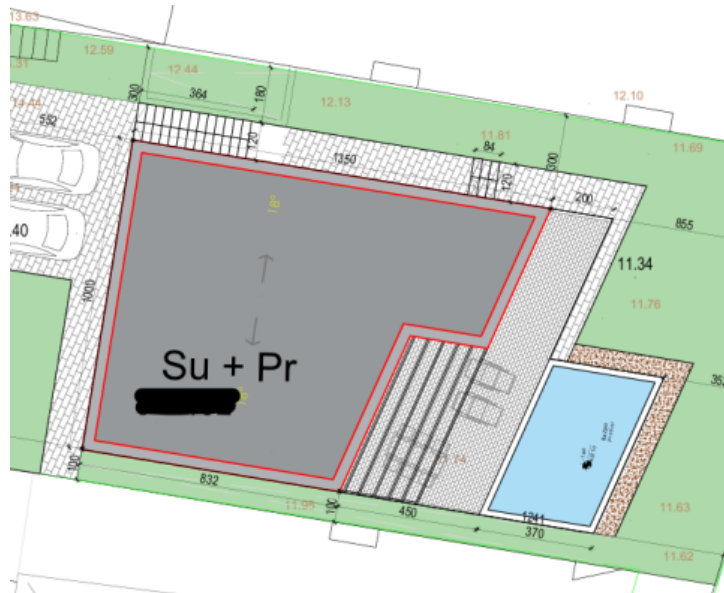
Vila

Pridraga, Dalmácie



Vila

Pridraga, Dalmácie



Vila

Pridraga, Dalmácie

