



Ref	RE-LB-IRO2348
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Cena	€ 290 000

Světlý a prostorný apartmán v blízkosti centra města Split!

Tento okouzlující byt, který se nachází v prvním patře rezidenčního domu v klidné čtvrti, je jen pár minut od rušného centra města. Jeho vynikající poloha nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohodlného městského bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- **Přirozené světlo a pohodlí:** Severojižní orientace bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a vytváří vřelou a příjemnou atmosféru.
- **Dobře navržené dispoziční řešení:** Byt má 65 m² obytné plochy a zahrnuje:
 - Chodba
 - Kuchyň s jídelním koutem
 - Prostorný obývací pokoj
 - Dvě ložnice
 - Koupelna
 - Balkon a uzavřená lodžie, ideální pro relaxaci a užívání si okolí.
- **Další úložný prostor:** Součástí je úložný prostor o velikosti 4 m² v suterénu, který poskytuje praktický prostor pro vaše věci.
- **Nedávné renovace:** Budova byla modernizována novou izolací a obnovenou fasádou, což zlepšilo energetickou účinnost a pohodlí.

Potenciál pro přizpůsobení:

Zatímco současná dispozice je funkční a dobře navržená, možnost úpravy bytu odstraněním příček umožňuje přizpůsobit prostor vašim osobním preferencím a potřebám životního stylu.

Praktická dostupnost:

Přestože budova nemá výtah, umístění bytu v prvním patře zajišťuje snadný přístup a pohodlí.

Ideální pro bydlení nebo investici:

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají klidné a přitom městské prostředí. Blízkost centra z něj navíc dělá výbornou investiční příležitost pro turistiku nebo pronájem.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento nádherný byt a užít si pohodlné, moderní městské bydlení!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

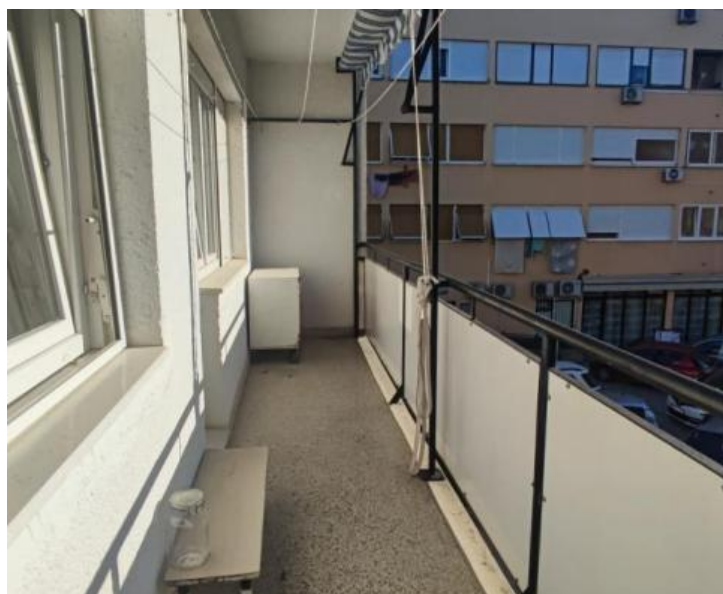
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

