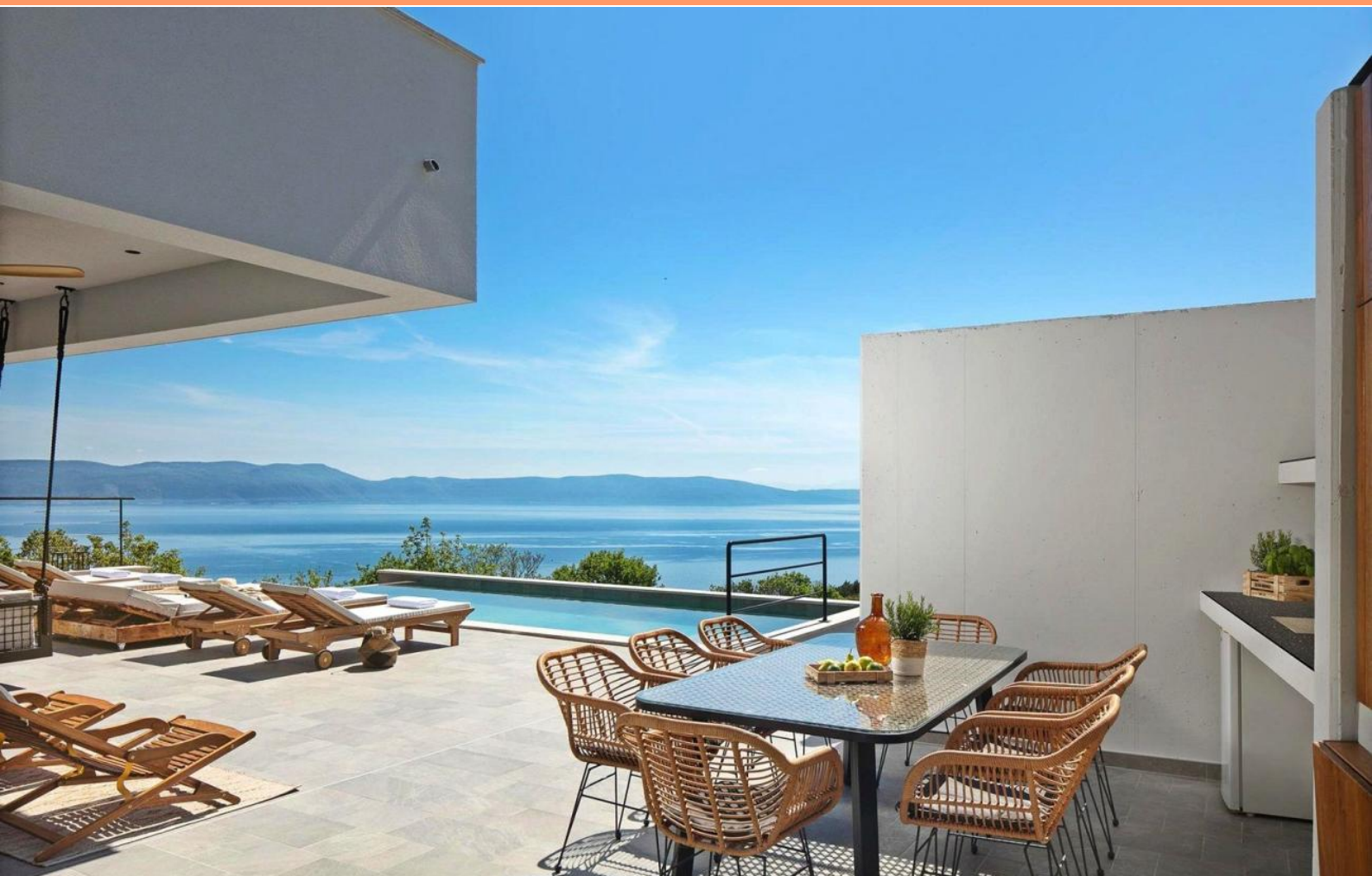


Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-35987
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	396 sqm
Pozemek	827 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Nádherná moderní vila v Rabac, Labin, pouhých 500 metrů od moře!
Celková plocha této krásy na moři je 396 m².
Území kolem je 827 m².

Tato mimořádná vila se nachází v klidné pobřežní vesnici poblíž Rabacu a Labinu a nabízí úchvatný výhled na moře, horu Učka, Rijeku, Kvarnerské ostrovy a křišťálově čistý Jadran. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a může se pochlubit moderním designem, který harmonicky splývá s okolím a poskytuje okouzlující a jedinečnou perspektivu.

Klíčové vlastnosti a design

Tato vila je mistrovským dílem současné architektury, postavená z vysoce kvalitních materiálů splňujících nejvyšší stavební standardy. Design využívá kaskádovitý terén, optimalizuje jeho orientaci, aby předvedl ohromující výhledy na moře a okouzlující krajinu a zároveň podporuje bezproblémovou interakci mezi vnitřními a venkovními prostory.

Tříúrovňová dispozice klade důraz na praktičnost, otevřené bydlení a prostornost, zvýrazněná rozsáhlými prosklenými stěnami, prémiovým nábytkem a pečlivě vybranými moderními dekoračními prvky, které vytvářejí elegantní, pohodlné a vizuálně výrazné prostředí.

Vnitřní uspořádání

- **Suterén:**

- Herna.
- Toaleta.
- Další všestranný prostor přizpůsobitelný pro wellness, kancelář nebo ložnici.

- **Přízemí:**

- Otevřený obývací prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj.
- Ložnice s vlastní koupelnou.
- WC pro hosty.
- Prádelna.

- **První patro:**

- Tři ložnice, každá s vlastní koupelnou.
- Terasa s úžasným výhledem.

Venkovní prostor

Oplocený dvůr vily je upravený minimalistickou zelení s trávničkem a původními rostlinami, které zajišťují soukromí a klid. Design vily doplňují:

- Bazén se sluneční terasou.
- Letní kuchyně pro venkovní zábavu.
- Parkování pro 4+ vozidla s nabíječkou elektromobilů Wallbox.

Investice a životní styl

Tato bezvadně navržená nemovitost nabízí výjimečnou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako lukrativní investici na prosperujícím trhu s turistickými pronájmy.

Díky své idylické poloze, luxusnímu designu a jedinečným výhledům je tato vila skutečným klenotem, který čeká na vaše objevení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rabac, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3132 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3107 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4348 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3853 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

