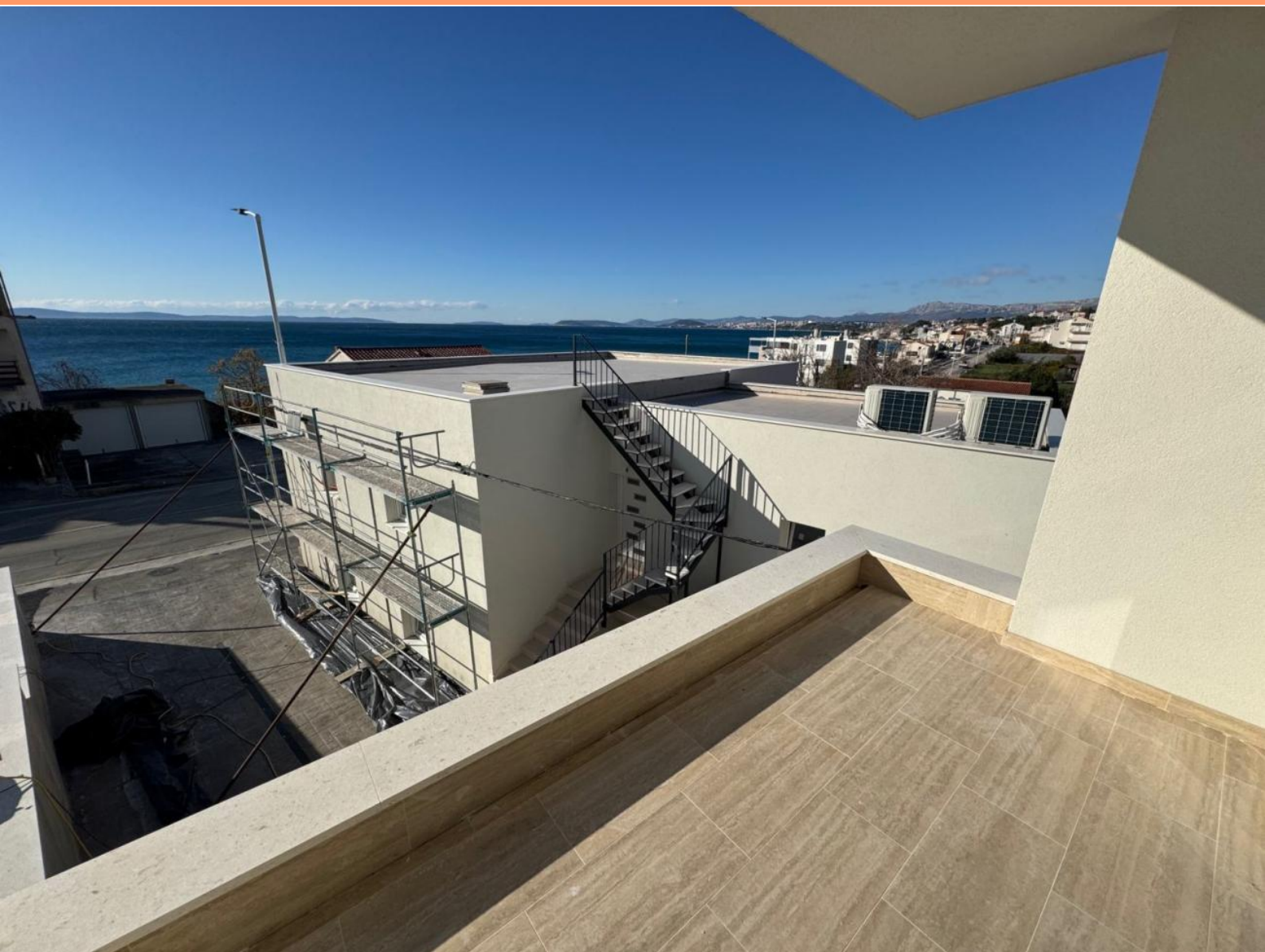


# Byt

## Podstrana, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2349
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Podstrana
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	40 m
<b>Plocha</b>	63 sqm
<b>Ložnice</b>	2

# Byt

## Podstrana, Dalmácie



**Koupelny**

2

**Cena**

€ 250 000

### **Okouzlující apartmán v Podstrana s úžasným výhledem na moře, pouhých 40 metrů od moře!**

Tento elegantní apartmán o rozloze 63 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře nově postavené budovy, jen jednu řadu zpět od pláže v Podstrana. Jeho vynikající poloha nabízí klidné životní prostředí a přitom zůstává blízko základní občanské vybavenosti.

Byt se pyšní moderním designem otevřeného konceptu, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň do prostorné a funkční dispozice. Dvě útulné ložnice poskytují soukromé útočiště, doplněné dvěma dobře vybavenými koupelnami pro větší pohodlí. Vyjděte na terasu a užijte si úchvatný výhled na moře – ideální pro vychutnání ranní kávy nebo sledování západu slunce.

V ceně je zahrnuta zbrusu nová kuchyně a k nemovitosti patří také vyhrazené parkovací místo, což zvyšuje její přitažlivost a praktičnost.

Díky své záviděníhodné poloze v Podstraně, vynikajícímu spojení se Splitem a idylickému přímořskému prostředí je tento apartmán ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný přímořský životní styl nebo slibnou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3968 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5283 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4331 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

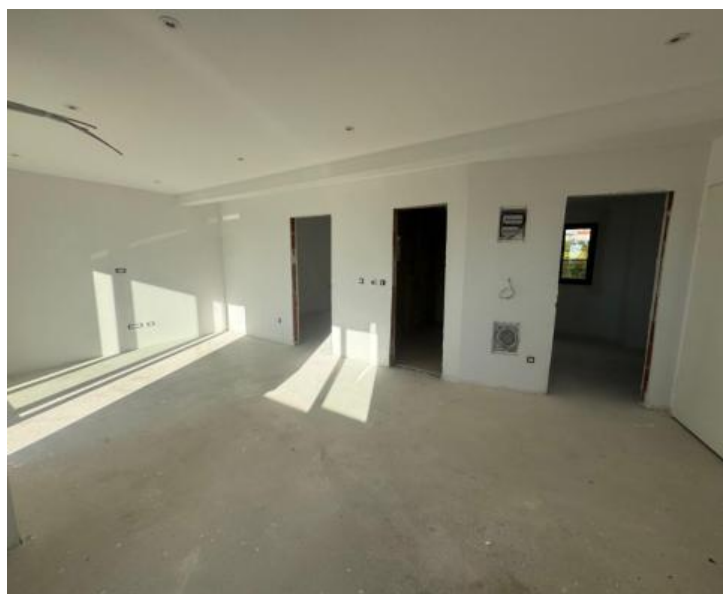
Podstrana, Dalmácie





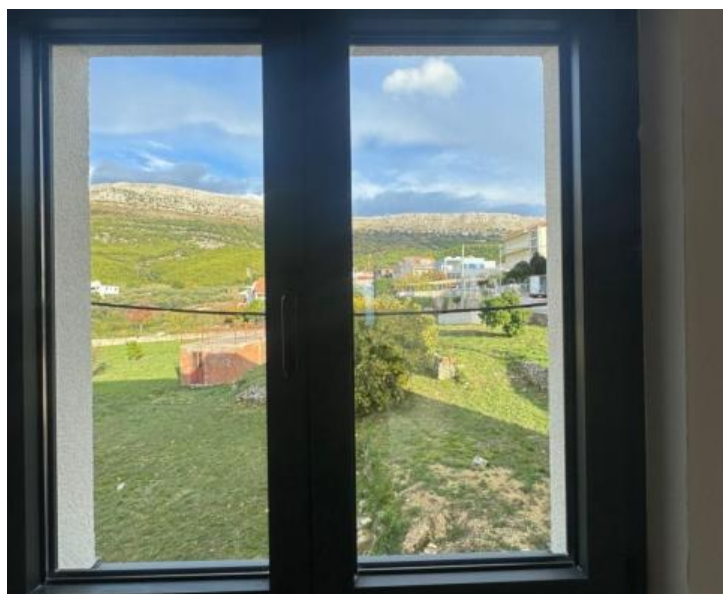
# Byt

Podstrana, Dalmácie



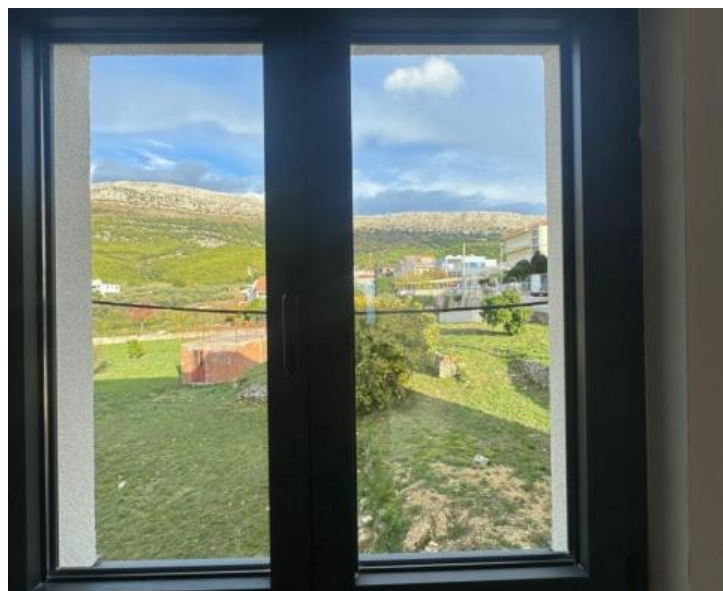
# Byt

Podstrana, Dalmácie



# Byt

Podstrana, Dalmácie





# Byt

Podstrana, Dalmácie



# Byt

## Podstrana, Dalmácie

