

Vila

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-25883
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	269 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Koupelny

5

Cena

Cena na vyžádání

Tato moderní nová budova se dvěma bytovými jednotkami se nachází jen pár minut od krásných pláží a promenád ve Štinjanu, nedaleko Puly.

Nachází se v krásném Štinjanu, byla nalezena moderní budova sestávající ze 2 bytových jednotek a nabízí budoucím majitelům možnost koupě pouze jedné nebo možnost koupě celého objektu se dvěma bytovými jednotkami.

Celková plocha je 269 m². Pozemek má 450 m².

Jedná se o novostavbu s plánovaným dokončením prací do konce sezóny 2024, kdy je plánováno i nastěhování. Každá bytová jednotka má svůj vlastní vchod a parkování před budovou.

Při vstupu do přízemí je chodba, která odděluje prostor pro každodenní život od soukromé části. V přízemí budovy je tedy jedna ložnice s vlastní koupelnou (pouze v budově vpravo) a jedna toaleta pro hosty. Chodba nás dále vede do otevřeného prostoru, ve kterém se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Tento prostor zdobí velké prosklené stěny, které vytvářejí zvláštní atmosféru a napomáhají přirozenému osvětlení prostoru.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou další dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a také východ na větší krytou terasu.

V prvním patře je také větší společná krytá terasa obou objektů, na kterou má každý objekt vlastní přístup, podle přání budoucích majitelů a rozhodnutí o koupi jedné nebo obou bytových jednotek lze jednoduše stejnou terasu rozdělené.

Každá bytová jednotka má část vlastní zahrady, kde je společný bazén.

SPECIFIKACE;

- * Obě bytové jednotky budou mít ve všech místnostech podlahové vytápění, na podlahách bude instalována kvalitní keramika.

- * Tesařské provedení je z vnější strany hliníkové, zatímco z vnitřní strany je PVC s třívrstevným sklem a elektrickými roletami

- * Bude také instalován poplašný systém s video dohledem a senzory

- * Dům se prodává v současném stavu nebo jako systém na klíč.

- * Při stavbě i výzdobě byly použity vysoce kvalitní materiály právě proto, že majitel staví nemovitost pro své soukromé potřeby, bez účelu či potřeby pronajímání.

POPIS UMÍSTĚNÍ;

Nemovitost se nachází v nově postavené části Štinjan. Je to ideální příležitost pro všechny, kteří hledají možnost klidného a kvalitního rodinného života v idylické lokalitě, i pro všechny, kteří hledají možnost turistické investice.

Štinjan je známý svou nevyhnutelnou procházkou podél moře s výhledem na západ slunce a slavné Brijunské ostrovy dlouhé 20 km, které spojují různé okolní osady jako Kampa Puntizela, Valbandon, Fažana a Peroj. Podél celé promenády se nachází četné udržované pláže, spousta zelených ploch ideálních pro zábavu vašich mazlíčků a rodiny, četné plážové bary, restaurace a spousta dalších zařízení. Obchody, škola, školka a další restaurace se nacházejí v bezprostřední blízkosti, stejně jako dobré spojení mezi Štinjanem a městem Pula veřejnými autobusovými linkami.

Pro jakékoli další informace, dotazy nebo přání zorganizovat prohlídku nemovitosti a schůzku se současným majitelem nás neváhejte kontaktovat.

POZNÁMKA:

Aktuálně je dokončena celá fasáda a pracuje se na životním prostředí. Jak budou pokračovat v práci, cena se bude zvyšovat, takže cena je na vyžádání, protože by měl být kontaktován s každým dotazem, který obdržíme. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

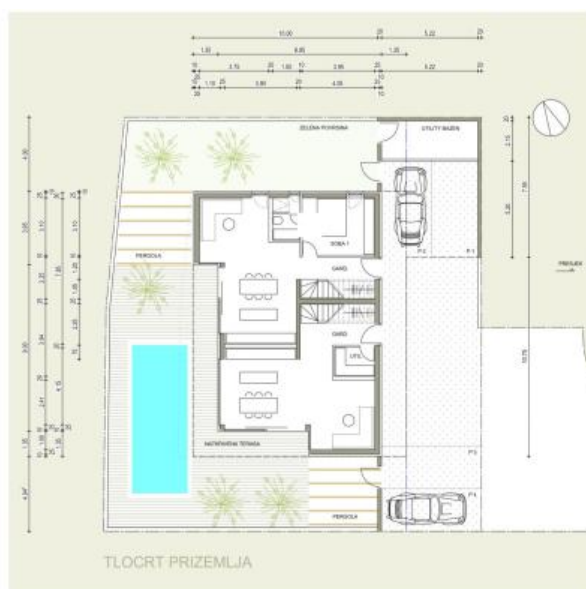
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

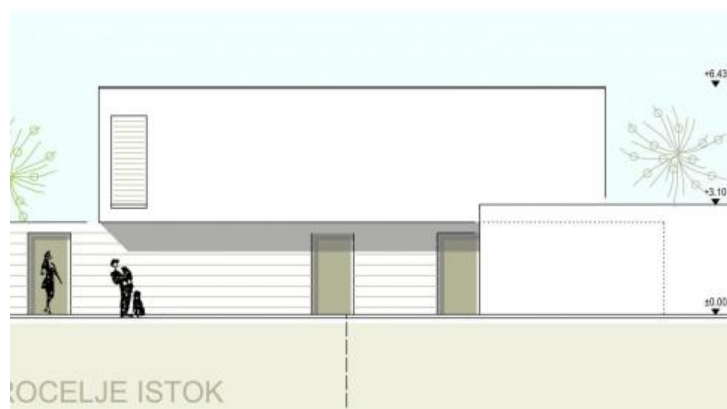
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Štinjan, Istrie

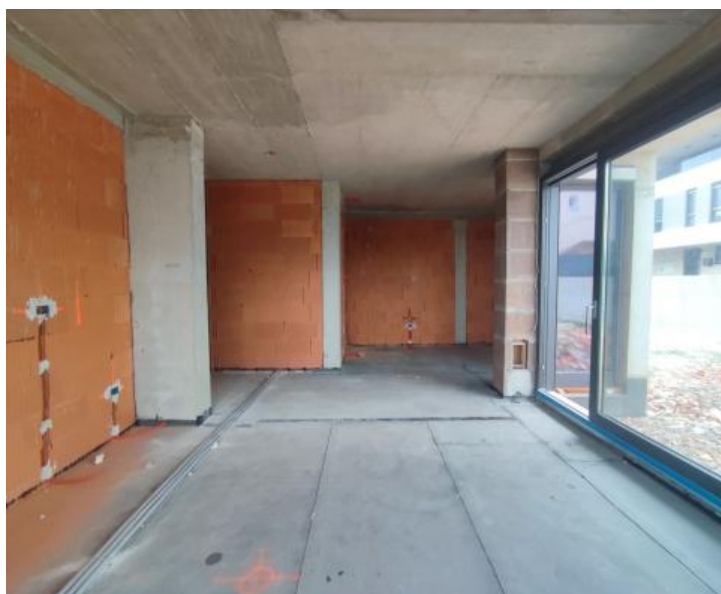


Vila Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

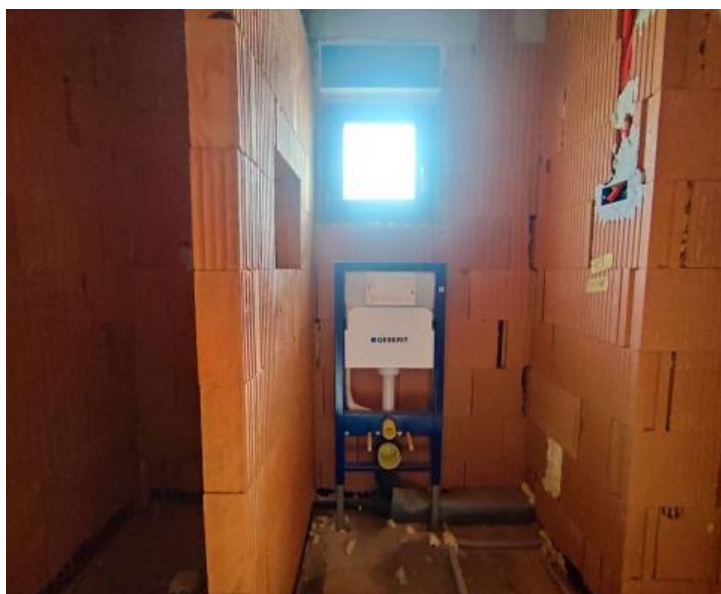
Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

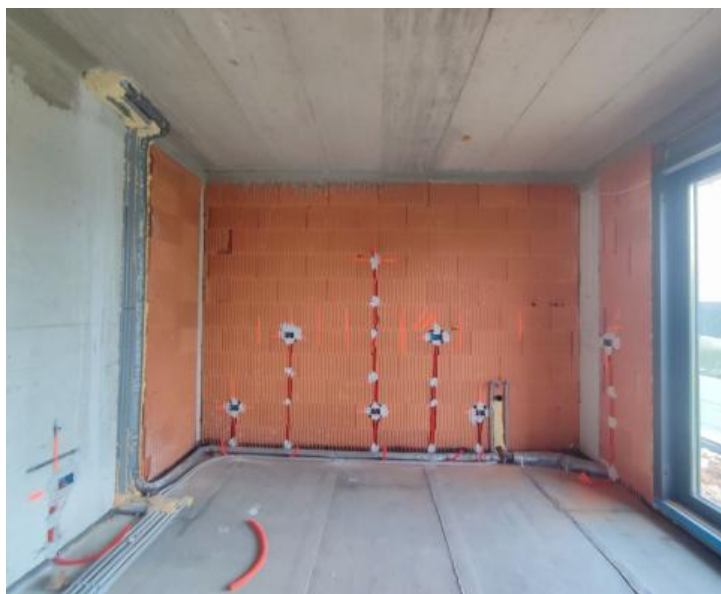
Vila

Štinjan, Istrie



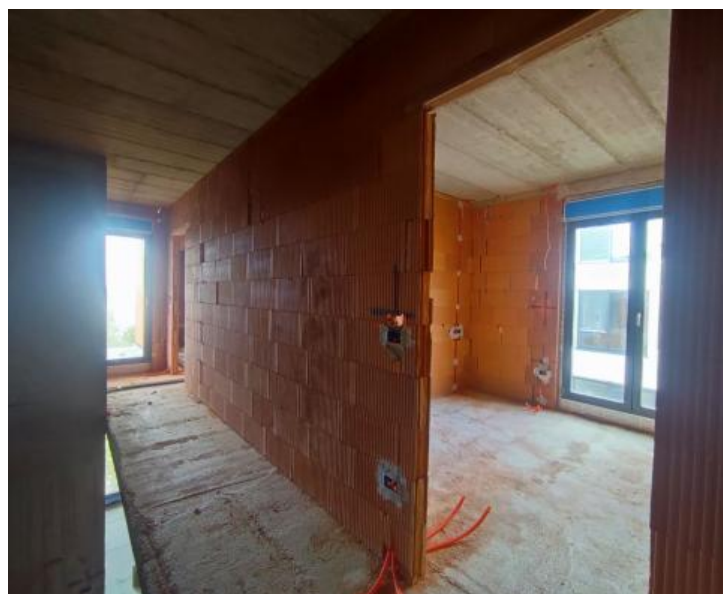
Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie



Vila

Štinjan, Istrie

