

Byt

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-35955
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	630 m
Plocha	103 sqm
Pozemek	125 sqm

Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 365 000

Nový byt v Pobri, Opatija, cca. 600 metrů od moře.

Byt zabírá celé přízemí budovy.

Tato nemovitost se nachází v soukromém domě s pouze třemi bytovými jednotkami, který se nachází v klidné ulici bez dopravy jen 4 minuty jízdy od centra Opatije.

Byt 1 tvoří vstupní chodba, prostorná chodba spojující otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tento prostor se otevírá na terasu posuvnými prosklenými dveřmi ze dvou stran a nabízí jak krytý, tak otevřený prostor. Dále jsou v bytě dvě velké, plně vybavené koupelny a dvě prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi od podlahy až ke stropu. K bytu patří také zahrada obklopující terasu s dostatečným prostorem pro opalování, gril nebo jacuzzi.

Byt je vybaven hliníkovými okny s trojskly, elektrickými roletami, vlastním systémem tepelného čerpadla s podlahovým vytápěním v celém bytě a klimatizací v každém pokoji. Vysoce kvalitní materiály, včetně dveří, keramiky a sanitární keramiky, byly pečlivě vybrány.

Tento úžasný nový vývoj přichází s povolením k použití a je připraven k nastěhování. Nábytek, který je nepoužitý, je zahrnut v ceně.

K nemovitosti patří dvě soukromá parkovací stání s nabíjecí stanicí pro elektřinu a soukromý sklep (10 m² s oknem), který slouží jako sklad a je v něm umístěn kotel a tepelné čerpadlo.

Toto je vzácná příležitost ke koupi vysoce kvalitního nového projektu jen 4 minuty od centra Opatije.

Chcete-li naplánovat prohlídku, kontaktujte s důvěrou agenta – k dispozici jsou také konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3544 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Pobri, Kvarner



