

# Vila

## Vrboska, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-TR-4482
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie › Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Vrboska
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	60 m
<b>Plocha</b>	463 sqm
<b>Pozemek</b>	650 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	5
<b>Cena</b>	€ 1 800 000

Krásná nová kamenná vila postavená v tradičním stylu, která se nachází v centru Vrboska, nedaleko od nábřeží a moře, ale na klidném místě.

Má celkovou hrubou plochu 463 m<sup>2</sup> a pozemek 650 m<sup>2</sup>, vše obeháno starými suchými zdmi.

Tato okouzující vila se skládá z:

SUTERÉN:

Tělocvična

Koupelna

Herna

Dětský pokoj

Prádelna

Koridor

Skladování

PŘÍZEMÍ:

Letní kuchyně

Kuchyně

Vstupní hala

Koupelna

Koridor

Terasa 24 m<sup>2</sup>

Terasa s bazénem

1. PATRO:

3 ložnice

3 koupelny

Šatník

Koridor

Terasa

Studio

Vila je plně a kvalitně zařízena a vybavena, mimo jiné má terasu 45 m<sup>2</sup>. s jacuzzi, parkovištěm 68 m<sup>2</sup>, komorou s technickou místností 36 m<sup>2</sup> a suterénem 16,5 m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3888 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7100 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €

# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie





# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

Vrboska, Dalmácie



# Vila

## Vrboska, Dalmácie

