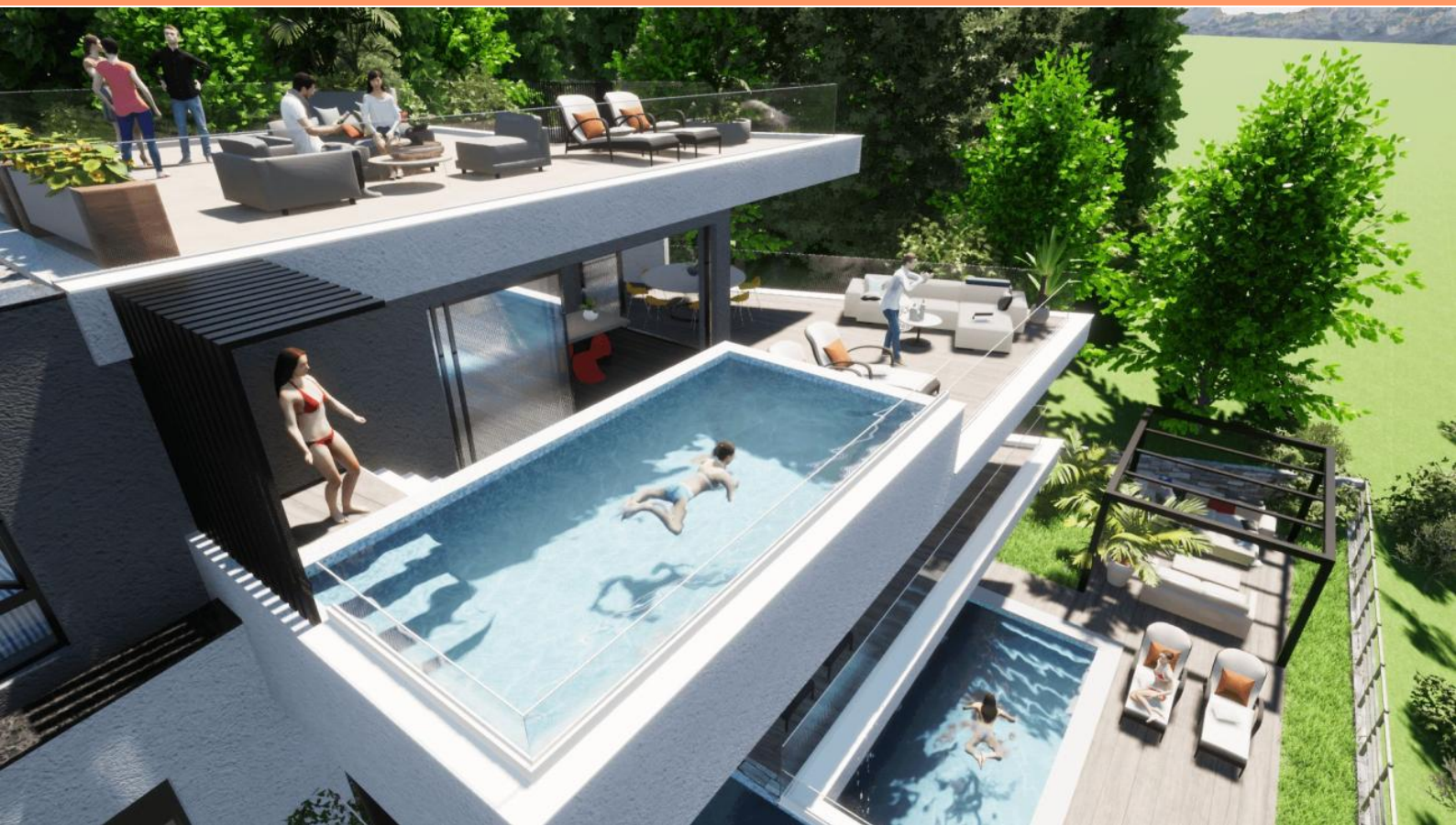


# Byt

## Rijeka, Kvarner



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-35889       |
| <b>Typ</b>            | Byt              |
| <b>Region</b>         | Kvarner > Rijeka |
| <b>Město</b>          | Rijeka           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano              |
| <b>Plocha</b>         | 99 sqm           |
| <b>Pozemek</b>        | 65 sqm           |
| <b>Ložnice</b>        | 3                |
| <b>Koupelny</b>       | 2                |
| <b>Cena</b>           | € 700 000        |

### Luxusní penthouse s úžasným výhledem na Kvarnerský záliv!

**Exkluzivní nový vývoj!** Tato výjimečná vila se třemi luxusními bytovými jednotkami nabízí úchvatný výhled na Kvarnerský záliv a okolní ostrovy. Nachází se v klidné čtvrti Kozala v Rijece a kombinuje klidnou zeleň s těsnou blízkostí veškerého základního vybavení, což zajišťuje jedinečný zážitek z bydlení.

### Nejdůležitější vlastnosti:

- Každý apartmán zaujímá vlastní patro a poskytuje **maximální soukromí**.
- **Téměř 100 m<sup>2</sup> vnitřní obytné plochy**, doplněné **200 m<sup>2</sup> teras a upravených ploch**, včetně soukromých vyhřívaných bazénů.
- **Nejmodernější technologie** pro pohodlí a energetickou účinnost, včetně:
  - Vysoce kvalitní **zateplení fasády**.
  - **Systém podlahového vytápění a chlazení Daikin A+++** s tepelným čerpadlem a integrovaným ohřevem vody.
  - Podlahové vytápění v celém bytě a fan-coil jednotky ve všech místnostech.
  - **Devět parkovacích míst**, tři vybavená dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

### Vlastnosti přístřešku:

Korunním klenotem této prestižní vily je **penthouse v nejvyšším patře**, navržený tak, aby nabízel jak luxus, tak funkčnost:

- **Čistá obytná plocha:** 98,37 m<sup>2</sup>
- **Tři prostorné ložnice**, včetně hlavního apartmá s vlastní koupelnou.
- **Dvě moderní koupelny**.
- Otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem.
- **48 m<sup>2</sup> krytá terasa** s panoramatickým výhledem na moře.
- Vyhřívaný **bazén 18 m<sup>2</sup> s protiproudem**, vybavený systémem elektrolýzy a prémiovou výstelkou.
- **Střešní terasa o rozloze 80 m<sup>2</sup>**, dokonalý prostor pro relaxaci a zábavu, nabízí jedinečné výhledy.
- **Tři soukromá parkovací místa**, jedno vybavené nabíječkou pro elektromobily.

### Prvotřídní umístění a životní styl:

Tento penthouse se nachází v **klidné rezidenční čtvrti** a poskytuje klid a přitom je jen pár minut od škol, restaurací, obchodů a dalších. Panoramatický výhled na moře a ostrovy dále umocňuje jeho přitažlivost.

### Časová osa dokončení:

Očekává se, že stavba bude dokončena do **poloviny roku 2025** .

### Přizpůsobitelný interiérový design:

Penthouse se prodává nezařízený, takže kupující mají možnost navrhnout a upravit si svůj obytný prostor podle svých preferencí.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit luxusní penthouse v jedné z nejžádanějších lokalit Rijeky.

**Kontaktujte nás ještě dnes** a zabezpečte si svůj vysněný domov!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
7071 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4243 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3957 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4490 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4168 €

# Byt

## Rijeka, Kvarner



# Byt

## Rijeka, Kvarner



