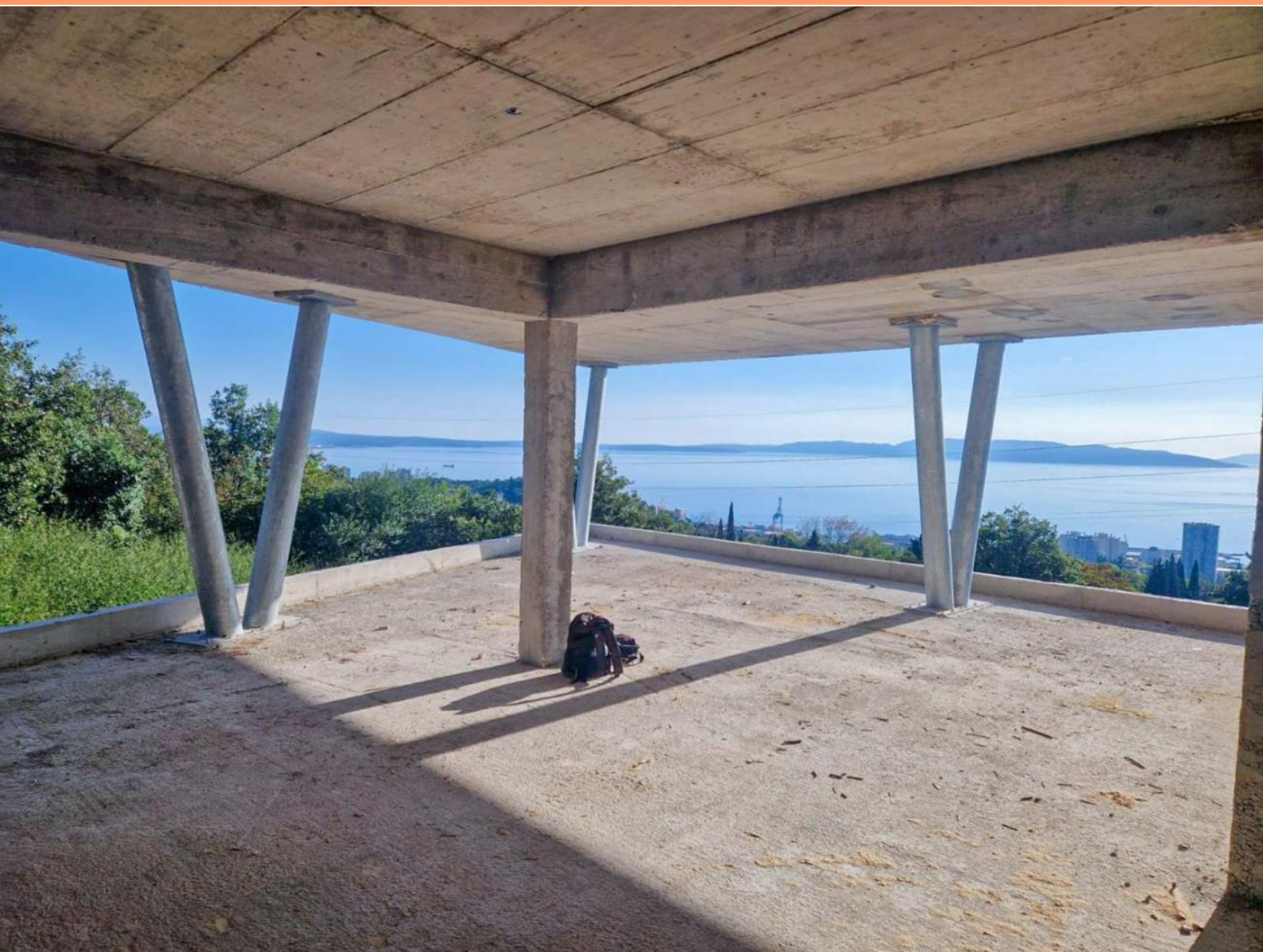




Ref	RE-U-35888
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	100 sqm
Pozemek	180 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 650 000

Exkluzivní nová výstavba: Luxusní vila se třemi moderními apartmány s výhledem na Kvarnerský záliv!

Objevte prémiový životní zážitek v této **exkluzivní vile**, která se nachází v klidné čtvrti Kozala v Rijece. Uhnížděný uprostřed svěží zeleně a pyšníci se úžasným výhledem na Kvarnerský záliv a nedaleké ostrovy, tato nemovitost je jen pár minut od veškerého základního vybavení a kombinuje pohodlí s klidem.

Nejdůležitější vlastnosti:

- **Tři luxusní apartmány** — každý zabírá samostatné patro, aby bylo zajištěno maximální soukromí.
- Prostorné **interiéry o rozloze téměř 100 m²**, doplněné **200 m² teras a upravených ploch**.
- Soukromé **vyhřívané bazény** pro každou jednotku, které nabízejí bezkonkurenční komfort a exkluzivitu.

Energeticky účinný design:

Tato vila je vybavena nejnovější technologií pro maximální pohodlí a efektivitu:

- Vysoce kvalitní **zateplení fasády**.
- **Systém podlahového vytápění a chlazení Daikin A+++** s integrovaným ohřevem vody pomocí tepelného čerpadla.
- Podlahové vytápění a fan-coil jednotky ve všech místnostech pro přesné ovládání klimatizace.
- **Devět parkovacích míst**, z toho **tři s nabíjecími stanicemi pro elektromobily**.

Apartmán v prvním patře:

- **Čistá obytná plocha: 99,92 m²**
- **Tři prostorné ložnice**, včetně hlavní ložnice s vlastní koupelnou.
- **Dvě moderní koupelny**.
- Otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem.
- Krytá **terasa 60 m²** s venkovním jídelním koutem a kuchyní.
- Soukromá **zahrada 103 m²**.
- Vyhřívaný **bazén 17 m² s protiproudem** s elektrolýzou a prémiovou výstelkou.
- **Tři soukromá parkovací místa**, jedno vybavené nabíječkou pro elektromobily.

Místo a životní styl:

- Nachází se v **klidné rezidenční čtvrti** s panoramatickým výhledem na moře.
- Užijte si klid a přitom jste pár minut od škol, obchodů, restaurací a další klíčové občanské vybavenosti.

Časová osa dokončení:

Předpokládané dokončení je stanoveno na **polovinu roku 2025** .

Přizpůsobitelný interiérový design:

Byty se prodávají nezařízené, což umožňuje majitelům přizpůsobit si obytné prostory tak, aby odrážely jejich osobní styl a preference.

Nenechte si ujít tuto neuvěřitelnou příležitost vlastnit moderní, energeticky účinný a luxusní dům s úchvatným výhledem.

Kontaktujte nás ještě dnes, abyste se dozvěděli více a zajistili si svůj budoucí vysněný domov!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Rijeka, Kvarner



Byt

Rijeka, Kvarner



Byt

Rijeka, Kvarner

Real Estate in Croatia

