

# Byt

## Marčeljeva Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-1684
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Město</b>	Marčeljeva Draga
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Plocha</b>	122 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1

# Byt

## Marčeljeva Draga, Kvarner



**Cena**

€ 312 000

# Byt

## Marčeljeva Draga, Kvarner



Apartmán s nádherným výhledem na moře se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Rijece v Marčeljeva Draga.

Byt o velikosti 122 m<sup>2</sup>. se nachází v prvním patře bytového domu a skládá se ze tří ložnic, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, dvou koupelen a jedné toalety.

Přidružené parkovací stání v garáži a před budovou. Extrémně klidná lokalita v blízkosti veřejné pláže.

Marčeljeva Draga je rezidenční čtvrť na západní straně města Rijeka, která dokonale vyhovuje modernímu životnímu stylu, jen pár minut od centra města. Tato čtvrť spojuje kulturu, přírodu a městský život a svým obyvatelům nabízí nádherný výhled na Kvarnerský záliv.

Vynikající dopravní spojení a bezprostřední blízkost veškeré občanské vybavenosti potřebné pro pohodlné a bezstarostné bydlení činí z Marčeljeva Draga ideální místo pro vás a vaši rodinu. Jen pár minut odtud se nachází řada rozvinutých infrastrukturních zařízení jako je školka a škola, supermarket, lékárna, sportoviště, wellness, kavárny a restaurace. Kromě množství obsahu a blízkosti centra města vyniká lokalita také výborným dopravním spojením (v blízkosti obchvatu Rijeky, autobusového nádraží, železničních a lodních linek) a nádherným výhledem na Kvarner.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2557 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4181 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3923 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

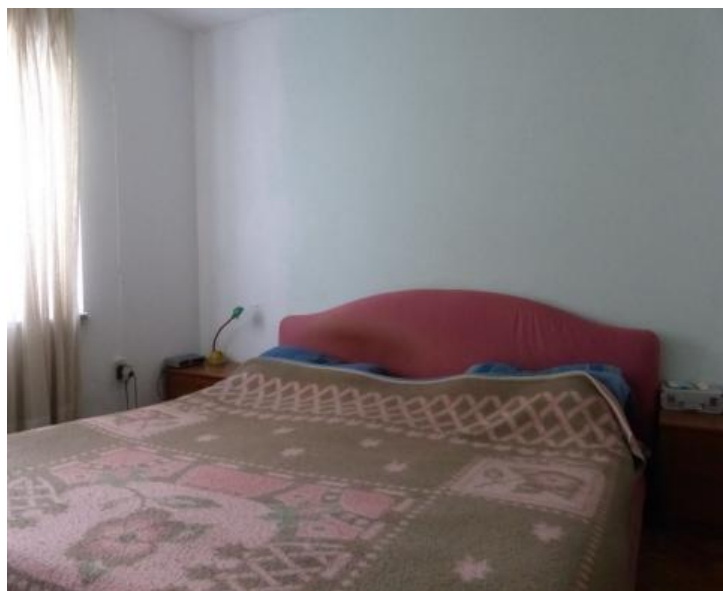
# Byt

Marčeljeva Draga, Kvarner



# Byt

Marčeljeva Draga, Kvarner



# Byt

Marčeljeva Draga, Kvarner

