

<b>Ref</b>	RE-U-16977
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Trsat
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	343 sqm
<b>Pozemek</b>	1300 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 695 000

Nabízíme nádherný samostatně stojící dům v Trsatu, ve vysoce frekventované lokalitě v zeleni.

Celková čistá obytná plocha domu je cca. 300 m<sup>2</sup>, se zahradou cca. 1200 m<sup>2</sup>.

Tento okouzující dům se skládá z přízemí a 2 pater.

V přízemí se nachází obývací pokoj řešený jako hostinec pro společenský život, kuchyně, koupelna, WC, terasa pro společenské setkání a garáž.

V prvním patře se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, chodba, WC, koupelna a terasa.

Ve druhém patře jsou tři ložnice, z toho 2 s lodžii a jedna s balkonem a koupelnou s WC.

Topení je ústřední s elektrinou a všechny čtyři pokoje mají klimatizaci.

V garáži je místo pro 2 auta, na oploceném dvoře je místo pro několik aut.

Dům se nachází ve slepé uličce, nedaleko všech důležitých zařízení jako je univerzitní kampus, obchody, školy, školky atd.

Kontaktujte nás s důvěrou!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2026 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2016 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1933 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2571 €



# Dŭm

Trsat, Kvarner





# Dŭm

Trsat, Kvarner





# Dŭm

Trsat, Kvarner





# Dŭm

Trsat, Kvarner



# Dŭm

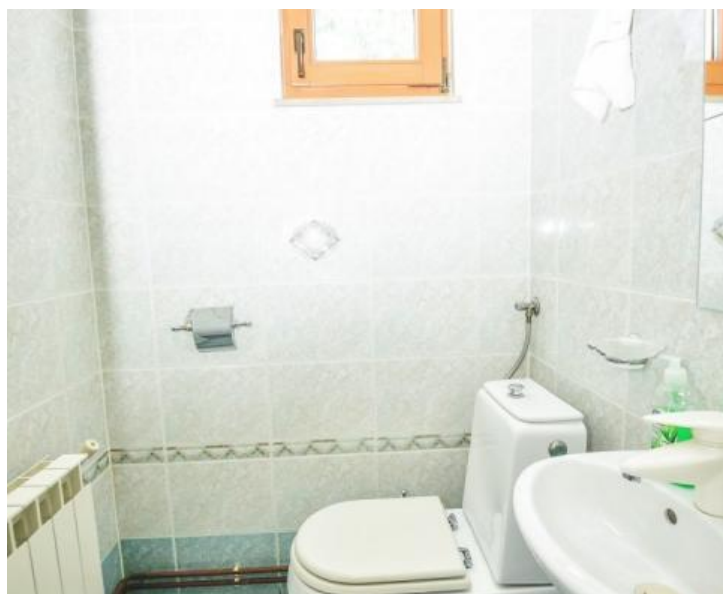
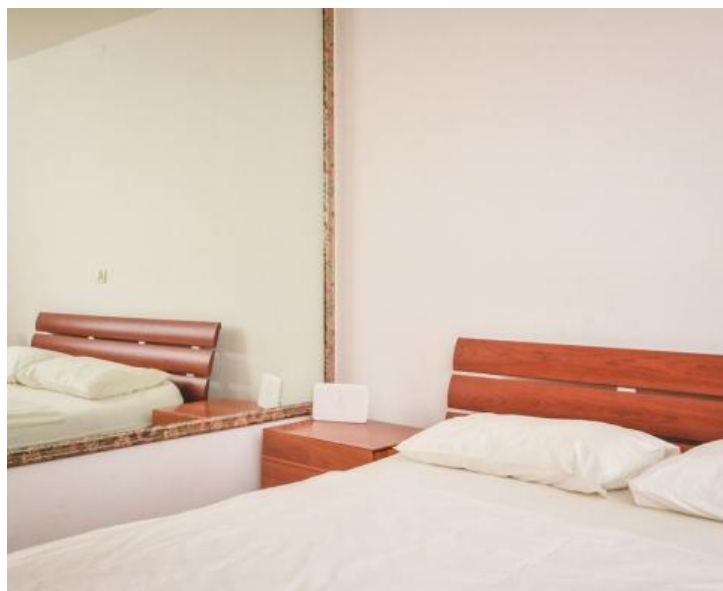
Trsat, Kvarner





# Dŭm

Trsat, Kvarner



# Dŭm

Trsat, Kvarner





# Dŭm

Trsat, Kvarner

