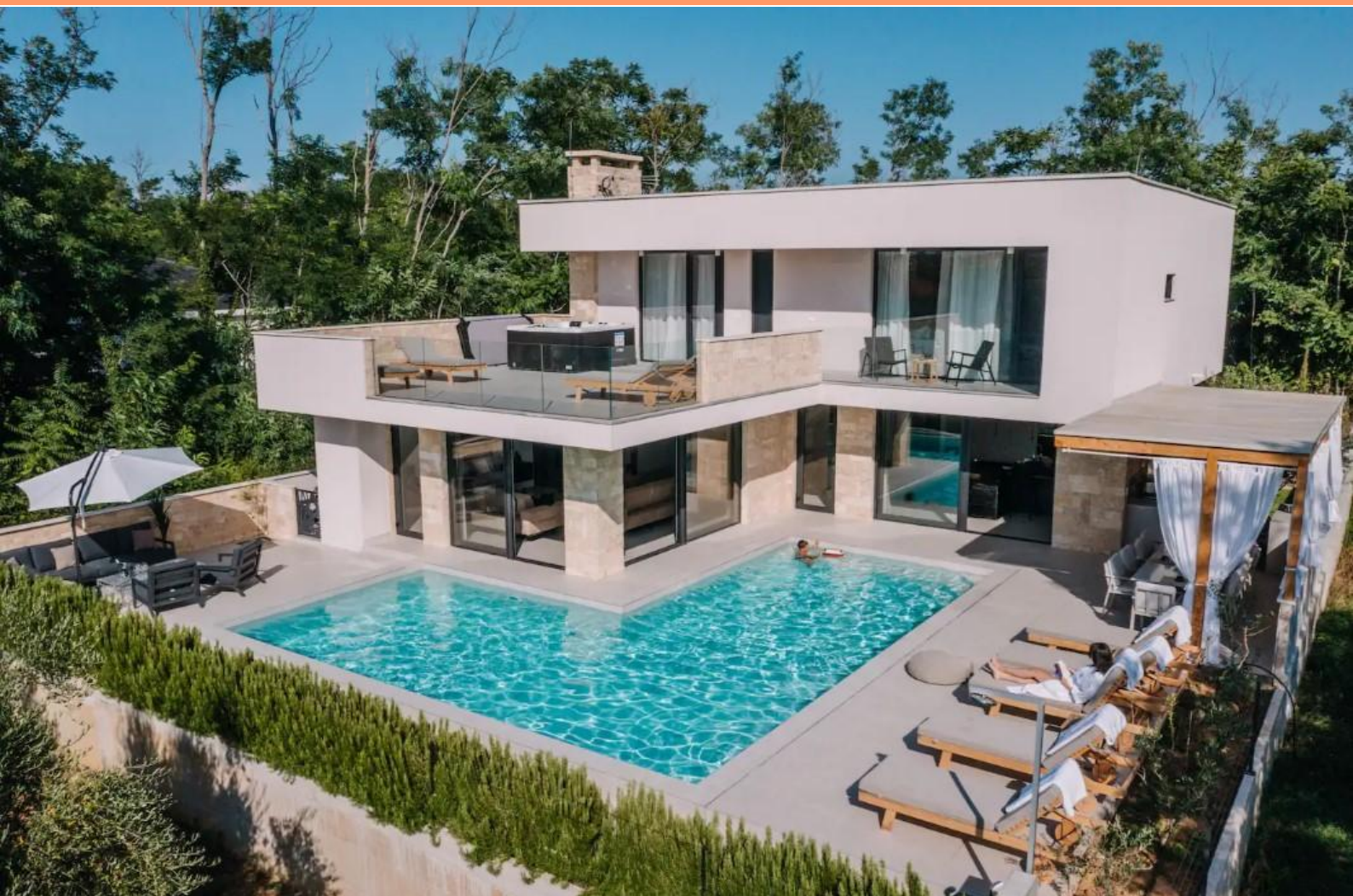


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-D-134422
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	491 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní vila je na prodej v srdci Privlaky, jednoho z nejatraktivnějších městeček poblíž Zadaru, které se nachází přibližně 800 metrů od moře.

Celková plocha této vily je 280 m², pozemek 491 m².

Tato moderní nemovitost se rozkládá na dvou podlažích a nabízí výjimečný komfort pro rodinné bydlení nebo turistický pronájem.

Vila má pět prostorných ložnic, každá s vlastní terasou, pět elegantních koupelen, další WC se sprchovým koutem, plně vybavenou kuchyň a velký jídelní a obývací prostor ideální pro relaxaci.

Vila se nachází na klidném místě a zajišťuje soukromí a nabízí potenciál upravit exteriér podle preferencí budoucího majitele, jako je přidání bazénu, úprava zahrady nebo vytvoření grilu. To je ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné prostředí v blízkosti moře v kombinaci s vysokou úrovní luxusu a pohodlí.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

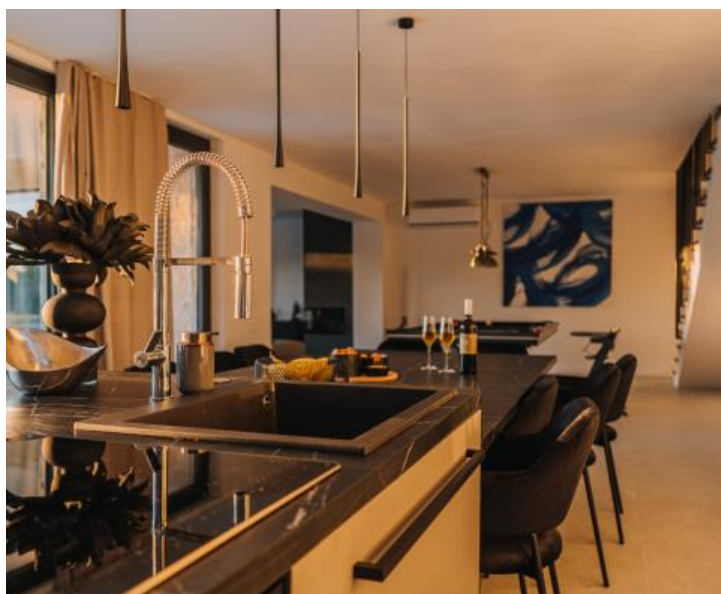
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

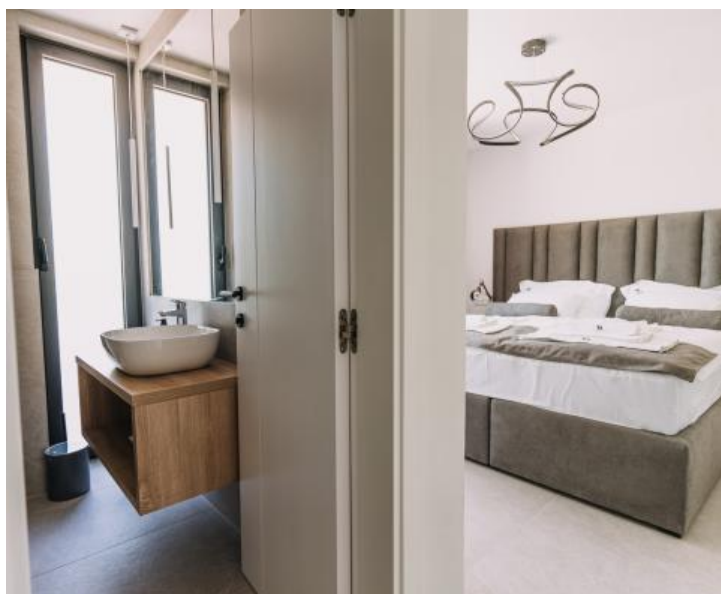
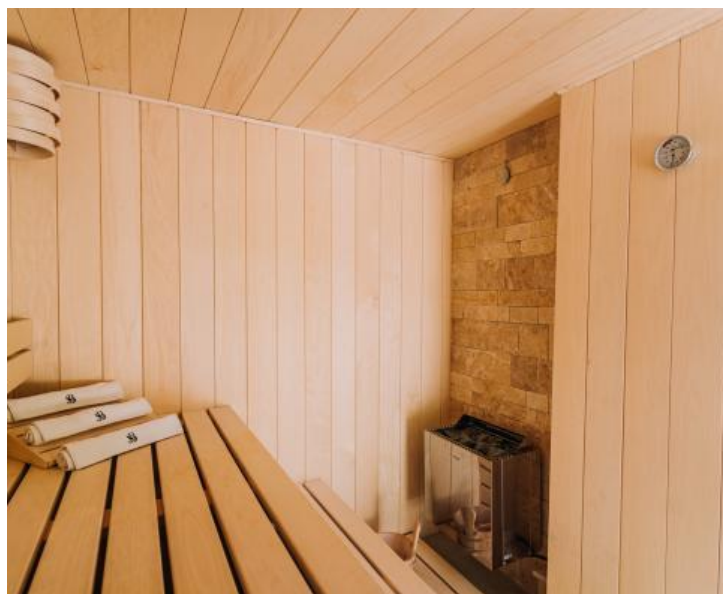
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



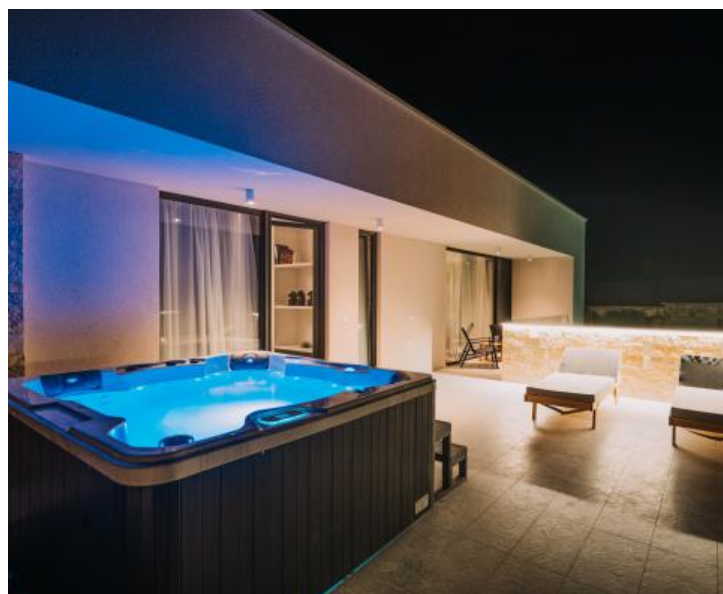
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com