

Novostavba

Oprić, Kvarner



Ref	RE-U-35829
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Opatija
Město	Oprić
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	43 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 231 000

Nový komplex apartmánů v Ika, 400 metrů od moře přímo!

Tato nemovitost představuje fantastickou příležitost ke koupi novostavby v Opatiji s optimálním uspořádáním.

Apartmán A3 se skládá ze vstupní haly, ložnice, koupelny a obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelním koutem a terasou.

Cena je 214 650 eur.

Mezi výjimečné vlastnosti této budovy patří:

- Ideální půdorysy
- Obývací pokoj orientovaný na jih se vstupem na terasu
- Kryté terasy s výhledem na moře
- Prvotřídní kvalitní podlahy, keramika, sanita a dveře
- Truhlářství z hliníku
- Velké posuvné skleněné dveře

Kupní cena zahrnuje jedno parkovací stání. Všechny apartmány nabízejí vysoce kvalitní výhled na moře.

Budova se nachází v klidné a soukromé ulici bez aktivního provozu, pouhých 400 metrů vzdušnou čarou od moře.

Tato lokalita je jednou z mála zbývajících příležitostí pro novostavby s optimálním uspořádáním v Opatiji.

Budoucí majitelé mohou dojít na pláž do deseti minut, autem tam za pouhé dvě minuty nebo do centra Opatije za osm minut.

Nemovitost se prodává "k nastěhování", to znamená, že byt je vybaven a připraven k vybavení. Plánované datum nastěhování je léto 2026.

Pro sjednání prohlídky nemovitosti se s důvěrou obraťte na makléře. K dispozici jsou konzultace v němčině.

Ve stejné rezidenci je k dispozici více apartmánů:

35819 - Přízemí- 48 m2. - 1 ložnice - 238 600 €

35818 - Přízemí - 69 m2. - 2 ložnice -346 800 €

35825 - Přízemí - 48 m2. - 1 ložnice - 238 600 €

35827 - 1. patro - 43 m2. - 1 ložnice - 214 650 €

35821 - 1. patro - 43 m2. - 1 ložnice -214 650 €

35820 - 1. patro- 70 m2. - 2 ložnice - 348 650 €

35826 - 1. patro - 70 m2. - 2 ložnice - 348 650 €

35823 - 2. patro- 43 m2. - 1 ložnice - 214 650 €

35822 - 2. patro - 71 m2. - 2 ložnice -352 250 €

35828 - 2. patro - 71 m2. - 2 ložnice -352 250 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Oprić, Kvarner

