

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Ref

RE-LB-IRO2345-TON013

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Typ	Dům
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastel Stari
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	230 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 600 000

Tento prostorný dům má výbornou polohu v žádané oblasti Kaštel Stari, zasazené mezi Split a Trogir. Pouhých 350 metrů od moře a poblíž staré silnice Kaštela nabízí dokonalou kombinaci klidu a konektivity se základním vybavením pohodlně poblíž.

Nemovitost se může pochlubit velkorysou celkovou obytnou plochou 230 m², která zahrnuje dva samostatné apartmány s vlastním vchodem. Tato dispozice z něj činí výbornou volbu pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Apartmán v přízemí:

- **Vybavení:** Světlý obývací pokoj s jídelnou, dobře vybavená kuchyň, tři ložnice, koupelna, chodba a dvě komory.
- **Venkovní prostor:** Krytá terasa 16 m², ideální pro relaxaci nebo zábavu.

Apartmán v horním patře:

- **Vybavení:** Předsíň, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice a koupelna.
- **Venkovní prostor:** Jižně orientovaná krytá terasa o rozloze 27 m², která nabízí krásné místo, kde si můžete vychutnat výhled.

Obě úrovně jsou propojeny vnitřními schody, které zajišťují funkčnost i pohodlí. Dům je pečlivě udržovaný a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Další podrobnosti:

- **Možnost výměny:** Majitel nemovitosti nabízí výměnu za menší přízemní byt se zahradou a parkovacím stáním s doplatkem.

Toto je fantastická příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům na skvělém místě, ať už pro osobní použití nebo jako rozumnou investici. S prostorem pro přizpůsobení poskytuje nekonečné možnosti, aby vyhovovaly vašim potřebám.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Cena za m²:
2609 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

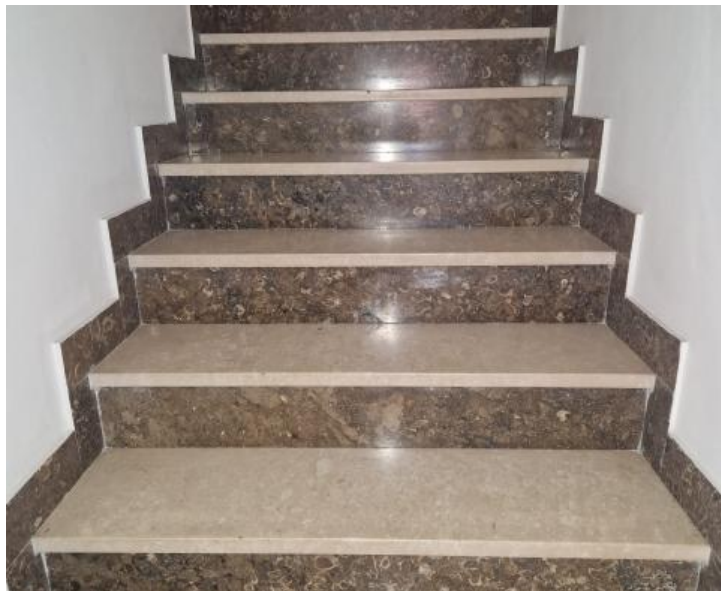
Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie

