

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-35798
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Nový areál s fitness centrem cca. 1 km od moře v Poreči!

Rádi bychom zdůraznili, že se jedná o menší objekt se čtyřmi bytovými jednotkami a jedním obchodním prostorem, který se v budoucnu změní na fitness centrum.

Umístění:

Tento projekt se nachází ve velmi klidné oblasti, jen 3 minuty jízdy od nákupního centra a jen 1,2 km od nejbližších pláží, a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a klidu.

Podrobnosti o nemovitosti:

Jedná se o byt nacházející se ve 2. patře ve vysokém podkroví o celkové obytné ploše 82,17 m². Dispoziční řešení umožňuje budoucím majitelům flexibilitu rozdělit prostor na dvě samostatné jednotky nebo si jej užít jako prostorný, pohodlný rodinný dům s výborným uspořádáním místností.

Vzorový byt o velikosti 82 m². (druhé patro) obsahuje:

- **Vstupní chodba** s toaletou pro hosty.
- **Obývací pokoj** propojený s kuchyní a jídelním koutem, se vstupem na terasu.
- **Vedlejší chodba** vedoucí do dvou ložnic a koupelny.

K bytu patří dvě parkovací stání, která jsou započítána v uvedené ceně.

Další vlastnosti:

- Byly instalovány truhlářské výrobky z PVC v antracitové barvě.
- Počítá se s montáží klimatizačních jednotek a podlahového vytápění v koupelně s možností dovybavení za příplatek.
- V této fázi mohou kupující specifikovat své preference pro podlahu a provádět změny v příčkách podle svých potřeb.
- Budova je již pod střechou s nainstalovanými truhlářskými výrobky a konečný termín nastěhování je naplánován na leden 2026.

Platební podmínky:

- V této fázi je splatných 50 % ceny, přičemž zbývající částka je splatná těsně před datem nastěhování.
- Prodávající je právnickou osobou, která kupujícího osvobozuje od placení daně z převodu nemovitostí.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší pohled

na tuto nemovitost a její koncept!

V komplexu je k dispozici více apartmánů:

35797 - 82 m² - 2 ložnice - 2. patro - 280 000 eur

35796 - 92 m² - 2 ložnice - 1. patro - 335 000 eur

35795 - 93 m² - 2 ložnice - 1. patro - 335 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3415 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

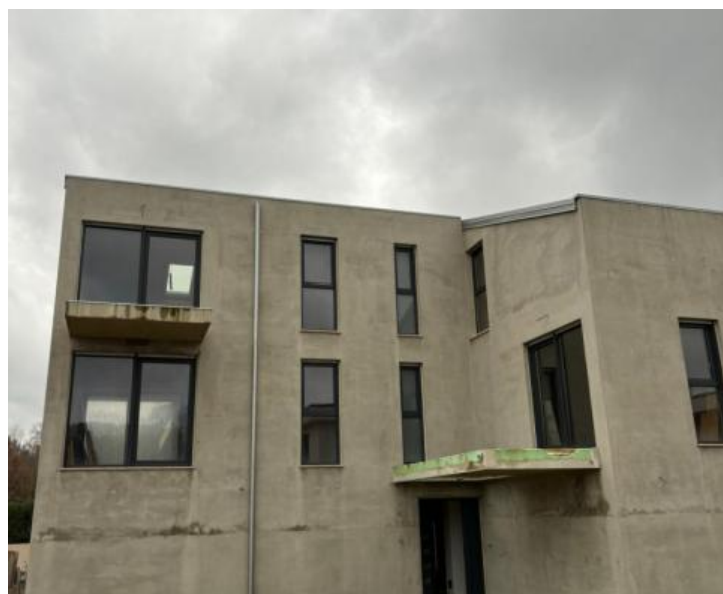
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie

