

Investiční projekt

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-AB-BO26
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	6000 sqm
Pozemek	4769 sqm
Cena	€ 2 600 000

Investiční projekt

Jadranovo, Kvarner



Cena klesla z 2,8 mil. EUR na 2,6 mil. EUR!

Fantastická investiční nemovitost 1. linie v Jadranovo, přímo u nádherné pláže!

Nemovitost vyžaduje kompletní přestavbu, aby byla přeměněna na luxusní 4-5hvězdičkový hotel se 70-100 pokoji.

Nachází se v ZÓNĚ T1-2: určená pro výstavbu jedné nebo více budov pro pohostinské a turistické účely, jako jsou hotely a přidružená zařízení.

1. **Možnost rekonstrukce** : Stávající budovu lze zrekonstruovat s rozšířením až o 4 500 m².
2. **Možnost nové výstavby** : Je povolena nově postavená konstrukce o čisté podlahové ploše až 6 000 m².

Velikost pozemku : 4 769 m²

Vzdálenost od pobřeží : Přibližně 50 m, první řada k moři.

Blízkost dopravního spojení : 8 km do Crikvenice, 30 km do Rijeky, 130 km do Záhřebu.

Stav : Vyžaduje renovaci/renovaci.

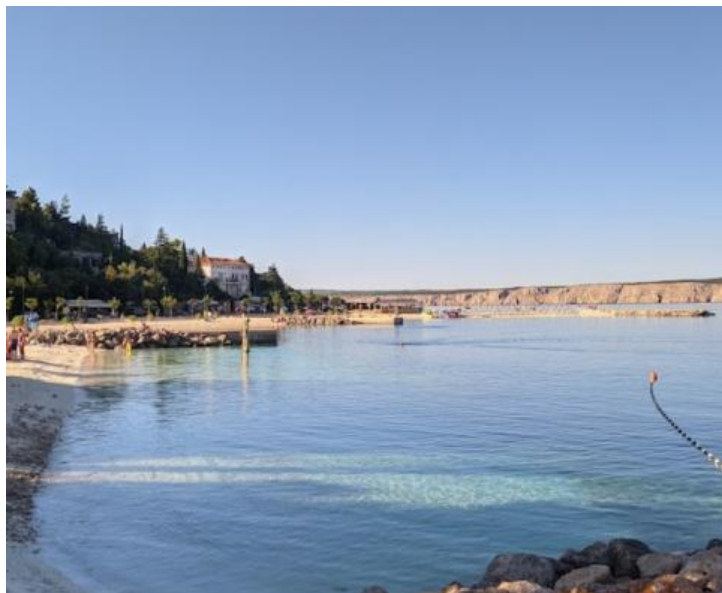
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Jadranovo, Kvarner



Investiční projekt

Jadranovo, Kvarner

