

# Hotel

Medulin, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-35709    |
| <b>Typ</b>                | Hotel         |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Medulin       |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano           |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 500 m         |
| <b>Plocha</b>             | 1000 sqm      |
| <b>Ložnice</b>            | 9             |
| <b>Koupelny</b>           | 9             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Medulin, Istrie



**Cena**

€ 2 500 000

### Boutique hotel se zavedenou firmou v Medulinu, 500 m od moře!

Na prodej: úspěšný butikový hotel v Medulinu!

Tento okouzlující hotel se nachází v klidné části Medulinu, jen pár kroků od úžasných pláží, a nabízí jedinečný zážitek z dovolené. Z devíti moderně vybavených pokojů a apartmánů vyzařuje elegance a pohodlí. Hosté mají přístup do soukromého bazénu, prostorné sluneční terasy a bezplatné Wi-Fi. Hotel prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a může se pochlubit **energetickou třídou B**.

#### Co nabízí:

- **Poloha** : Klidné prostředí v blízkosti moře a základní občanské vybavenosti.
- **Design** : Moderní a elegantní interiéry, které kombinují styl a pohodlí.
- **Luxus** : Vysoce kvalitní 4hvězdičkové ubytování.
- **Funkčnost** : 8 soukromých parkovacích míst, solární ohřev vody, podlahové vytápění a systémy filtrace vody.
- **Udržitelnost** : Investice do budoucna v souladu s ekologicky uvědomělým cestovním ruchem.

Tento hotel je perfektní investiční příležitostí pro ty, kteří chtějí vstoupit do cestovního ruchu nebo rozšířit své portfolio o vysoce výkonnou nemovitost. Díky své vynikající obsazenosti a vynikající poloze je podnik připraven na další růst.

---

#### Klíčové výhody:

- **Kompletně zrekonstruovaný** : Nemovitost je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice.
- **Ziskovost** : Zavedený a úspěšný provoz s vysokou obsazeností.
- **Udržitelnost** : Ekologické upgrady zajišťují dlouhodobou hodnotu a přitažlivost.
- **Růstový potenciál** : Nachází se v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po ubytování.

---

Pokud hledáte bezpečnou a výnosnou investici do nemovitostí, tento butikový hotel je vynikající volbou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

# Hotel

## Medulin, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1636 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1089 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2024 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1567 €



# Hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Medulin, Istrie





# Hotel

## Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Hotel

## Medulin, Istrie



# Hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Hotel

## Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

Medulin, Istrie





# Hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

Medulin, Istrie





# Hotel

Medulin, Istrie





# Hotel

## Medulin, Istrie

