

# Mini-hotel

Porec, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-CHA103
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Porec
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	523 sqm
<b>Pozemek</b>	700 sqm
<b>Ložnice</b>	8
<b>Koupelny</b>	8
<b>Cena</b>	€ 1 350 000

# Mini-hotel

Porec, Istrie



Penzion v Poreči, na perfektním místě, pouhých 300 metrů od moře v super oblíbené oblasti Novo Naselje.

Dům nabízí přibližně 523 m<sup>2</sup> obytné plochy a nachází se na pozemku o velikosti 700 m<sup>2</sup>.

Nabízí 8 apartmánů s terasami, výhledem na moře a ideální polohu pro možnosti pronájmu.

Ideální nemovitost pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2581 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3406 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2372 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie



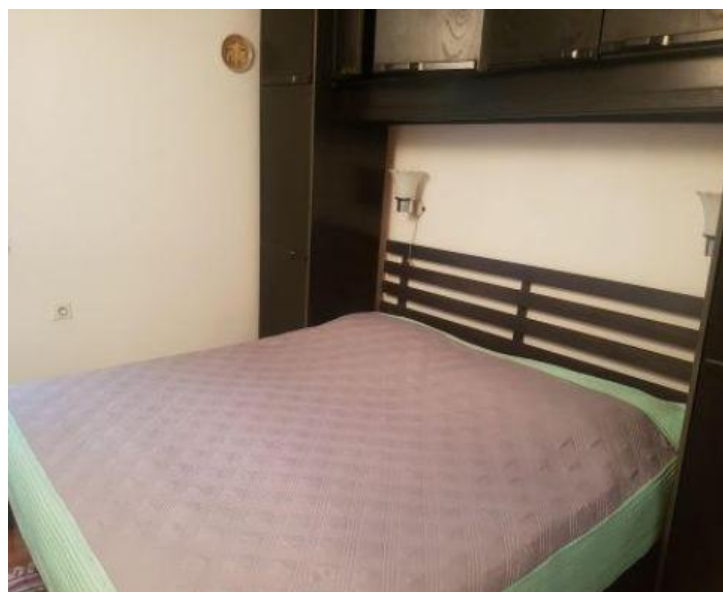
# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie





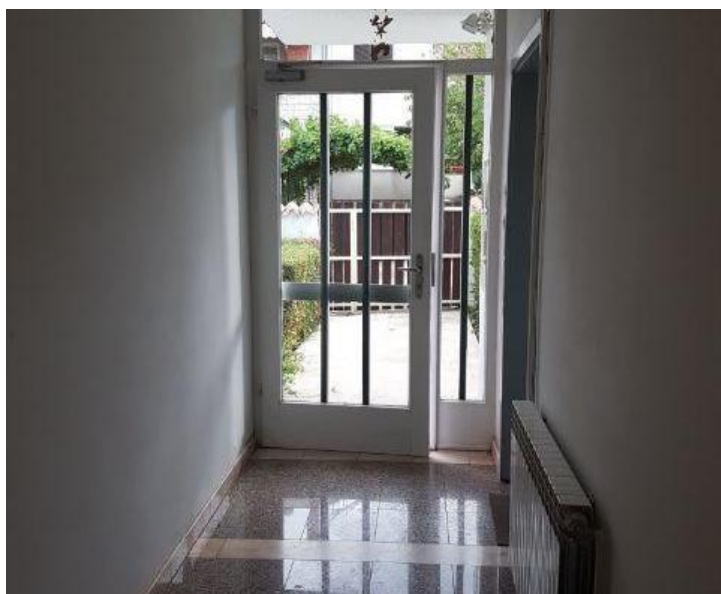
# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie



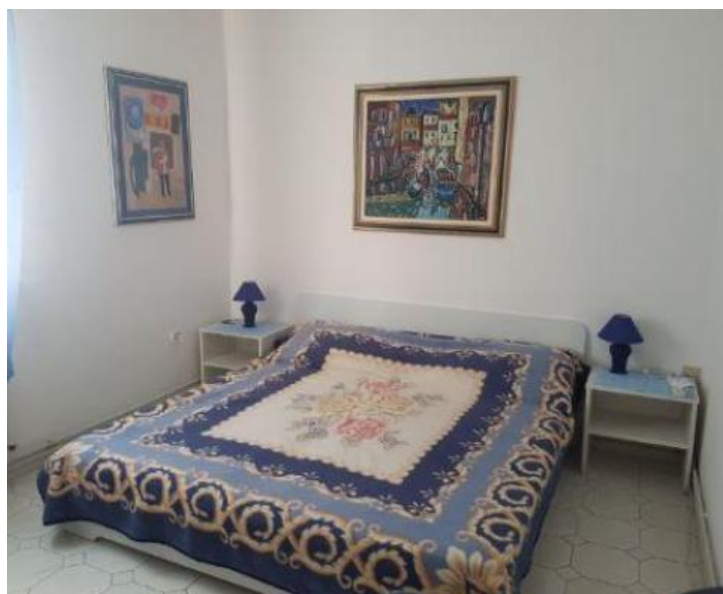
# Mini-hotel

Porec, Istrie



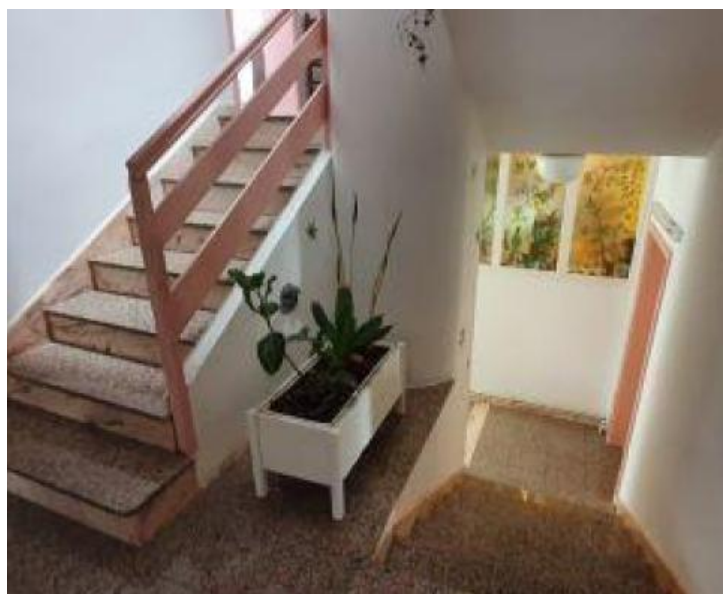
# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie



# Mini-hotel

Porec, Istrie

