

Pozemek

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-MA-URB
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Porec
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Pozemek	2000 sqm
Cena	€ 1 000 000

Pozemek

Porec, Istrie



Jedinečný pozemek v Poreči na 1. stavební čáře k moři!

Jeden z posledních městských pozemků v této oblasti.

Celková plocha pozemku 2000 m². se nachází v zóně T2, která je určena pro aparthotely a turistické vily.

Veškerá infrastruktura je všude kolem. Inženýrské sítě jsou na terénu.

Všude kolem je zeleň.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Porec, Istrie

