



Ref	RE-U-35596
Typ	Byt
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Byt na prodej v Rabac - pobřežní kouzlo a ohromující výhledy, pouhých 250 metrů od moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se svěže zelené kopce setkávají s mořem, leží jedinečná směs přírody a dědictví. Pouhé čtyři kilometry od sebe jsou dvě malebná města, Labin a Rabac, z nichž každé nabízí odlišné, ale doplňující se postavy.

Rabac, často nazývaný „Perla Kvarneru“, je známý svými bílými oblázkovými plážemi, bohatou středomořskou vegetací a křišťálově čistou vodou. Kdysi malá rybářská vesnice se Rabac proměnila v pulzující turistickou destinaci s živými kulturními akcemi ukrytými mezi jeho půvabnými uličkami. Zelené okolí a malebné vnitrozemí nabízí celoroční příležitosti pro dobrodružství, objevování a rekreaci.

Přehled nemovitosti

Krásný byt je nyní na prodej v Rabacu, který se nachází v rezidenčním domě, který prošel v roce 2019 energeticky úspornou rekonstrukcí. Tato nemovitost má vynikající polohu, pouhých 100 metrů od centra města Rabac a blízko škol a školek.

Vlastnosti apartmánu

- **Rozložení:**
 - Vstupní hala.
 - Úložný prostor.
 - Koupelna.
 - Kuchyň s jídelním koutem a vstupem na zadní terasu.
 - Tři ložnice, z nichž dvě se otevírají na přední terasu s nádherným výhledem na moře.
- **Upgrady:**
 - Instalována nová plastová okna pro lepší izolaci a estetiku.
- **Další vybavení:**
 - Skladová jednotka umístěná v suterénu budovy.
 - Bezplatné veřejné parkoviště je k dispozici na třech podlažích před budovou.

Tento byt nabízí vynikající kombinaci polohy, pohodlí a dechberoucího výhledu. Ideální pro celoroční bydlení nebo jako rekreační útočiště.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit kousek istrijského ráje v jedné z nejžádanějších lokalit Rabacu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3990 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rabac, Istrie





