

Mini-hotel

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-35511
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	650 m
Plocha	236 sqm
Pozemek	470 sqm
Koupelny	8
Cena	€ 600 000

Apartmánový dům 650 m od moře v Novigradu, Istrie!

Na západním pobřeží Istrie leží Novigrad, podmanivé město, které vyrostlo z rybářské vesnice ve vyhledávanou turistickou destinaci, aniž by ztratilo své autentické kouzlo. Novigrad, známý svými přírodními krásami a bohatým kulturním a přírodním dědictvím, se může pochlubit malebnou riviérou táhnoucí se od Dajly až po ústí řeky Mirny. Jeho pobřeží je rozmanité, zahrnuje nízké, přístupné pobřeží se skalnatými a oblázkovými plážemi. Okouzující staré město se svými malebnými uličkami, barevnými budovami a ikonickými deštníky návštěvníky jistě potěší. Okolí je ideální pro objevování a nabízí cyklistické stezky, vinařské stezky a stezky po olivovém oleji. Vynikající poloha Novigradu z něj dělá vynikající základnu pro jednodenní výlety za poznáním pobřežních a vnitrozemských měst a vesnic Istrie.

Přehled nemovitosti

Tento samostatně stojící apartmánový dům se nachází pouhých 650 metrů od moře a nabízí výjimečnou příležitost k bydlení nebo investici. Nemovitost o rozloze 236 m² je rozdělena do čtyř bytových jednotek:

Přízemí

- **Tři samostatné apartmány** , všechny úspěšně pronajaté ročně pro turistiku:
 - **Dva apartmány** se dvěma ložnicemi, koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a vstupem na terasu.
 - **Jeden studiový apartmán** .

První patro

- **Prostorný byt (110 m²) s:**
 - Tři ložnice.
 - Dvě koupelny.
 - Kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem.
 - Terasa s úchvatným výhledem na moře.

Vytápění a chlazení

- Ústřední topení (na olej).
- Klimatizační jednotky v celém prostoru.

Venkovní prostor ve středomořském stylu

Dům se nachází na pozemku o rozloze 470 m², který je navržen ve středomořském stylu. Součástí dvora je:

- **Prostor pro grilování** pro venkovní posezení.
- **Garáž (v současnosti využívána jako vinný sklep)** o velikosti 50 m².
- Jedno vyhrazené parkovací místo.
Před domem je navíc k dispozici bezplatné městské parkoviště.

Tato nemovitost kombinuje blízkost moře, funkční uspořádání a žádoucí polohu, takže je ideální jak pro osobní použití, tak pro příjem z pronájmu.

Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek istrijského ráje!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2179 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2146 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Novigrad, Istrie



Mini-hotel

Novigrad, Istrie



Mini-hotel

Novigrad, Istrie



Mini-hotel

Novigrad, Istrie



Mini-hotel

Novigrad, Istrie

