

# Vila

## Komarna, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2331
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie › Dubrovník
<b>Město</b>	Komarna
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Plocha</b>	254 sqm
<b>Pozemek</b>	220 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 1 350 000

# Vila

## Komarna, Jižní Dalmácie



Na prodej moderní, luxusní vila na výjimečném místě v půvabné vesničce Komarna, pouhých 400 metrů od křišťálově čistého moře a krásné pláže.

Tato oblast pobřeží Jaderského moře je dosud neobjevená masovým turismem a trendem populárních kupců.

Tato úžasná vila nabízí 254 m<sup>2</sup> obytné plochy na třech podlažích a dalších 220 m<sup>2</sup> upraveného pozemku. Má tři ložnice, čtyři luxusní koupelny a prostornou terasu s vyhřívaným venkovním bazénem a hydromasážní vanou.

Každé patro poskytuje úchvatný výhled na moře.

Vila je navržena s moderní elegancí a je plně zařízená a klimatizovaná, s parkováním pro dvě auta. V současné době funguje jako rekreační pronájem a generuje skvělé příjmy.

Tato vila je nejen perfektním místem pro luxusní životní styl, ale také fantastickou investiční příležitostí. Nenechte si ujít šanci vlastnit tuto neuvěřitelnou nemovitost, která kombinuje luxus, pohodlí a vynikající polohu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Komarna, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
5315 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
9945 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
8224 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie





# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie



# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie





# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie





# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie



# Vila

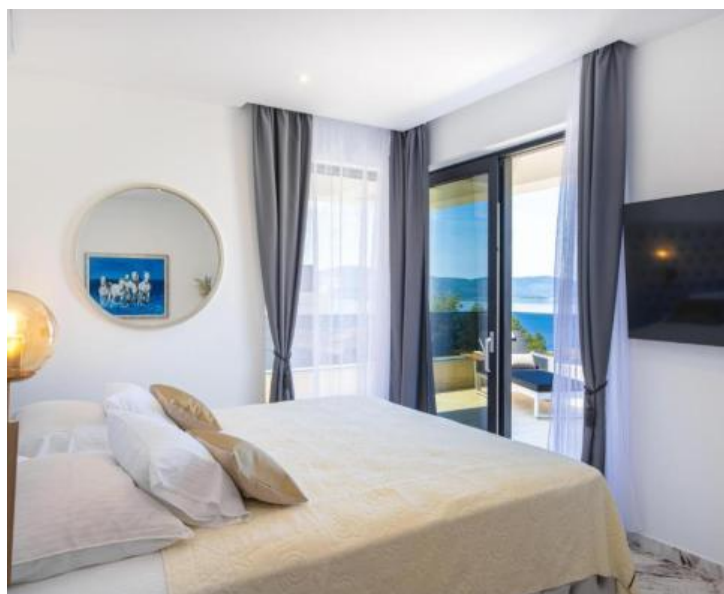
Komarna, Jižní Dalmácie





# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie



# Vila

Komarna, Jižní Dalmácie

