

Dům

Stanici, Dalmácie



Ref
Typ

RE-IRO-LB2325
Dům

Dům

Stanici, Dalmácie



Region	Dalmácie › Omiš
Město	Stanici
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	113 sqm
Pozemek	570 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Vzácný okouzlující dům 1. řady na Omišské riviéře u pláže!

Tento dům má výjimečnou polohu na pobřeží v půvabné vesničce Stanici na Omišské riviéře, jen pár kroků od písčné pláže.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 570 m² a nabízí 113 m² obytné plochy ve dvou podlažích.

- **Přízemí** : zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, WC, lodžii a terasu s nádherným výhledem na moře.
- **Horní patro** : Zahrnuje čtyři ložnice a dvě koupelny, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlí a relaxaci.

Nemovitost nabízí garáž u moře, ideální pro skladování lodí, a další parkoviště až pro čtyři auta.

Díky své vynikající poloze je tento dům vzácným klenotem na trhu, ideální jako soukromé útočiště nebo výjimečná investiční příležitost pro cestovní ruch.

Nenechte si ujít svou šanci vlastnit tuto jedinečnou nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10619 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7273 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Stanici, Dalmácie



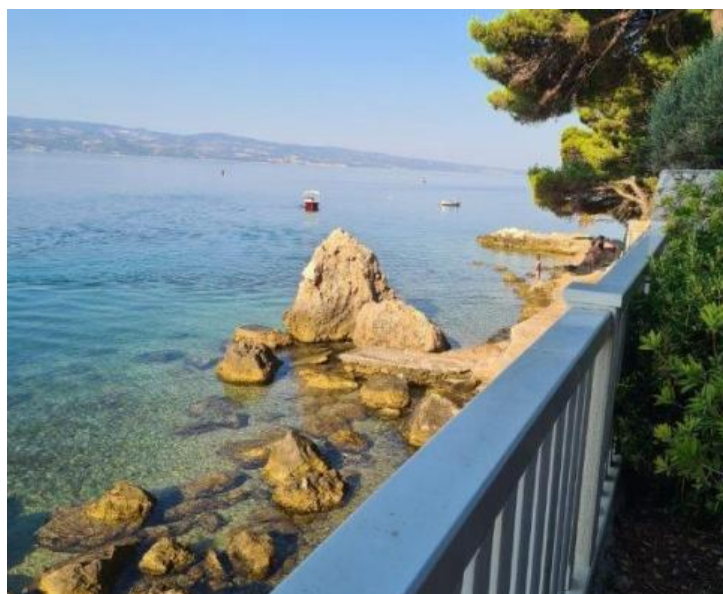
Dům

Stanici, Dalmácie



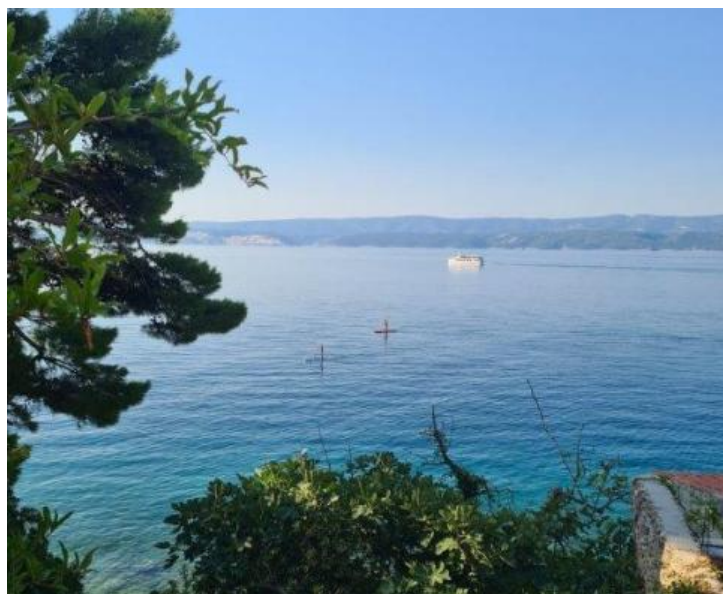
Dŭm

Stanici, Dalmácie



Dŭm

Stanici, Dalmácie



Dům

Stanici, Dalmácie



Dŭm

Stanici, Dalmácie



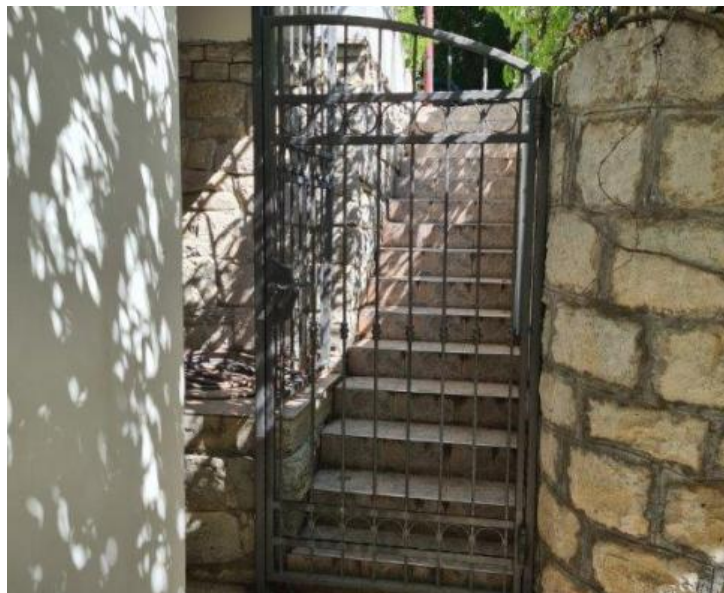
Dům

Stanici, Dalmácie



Dům

Stanici, Dalmácie



Dŭm

Stanici, Dalmácie



Dům

Stanici, Dalmácie

