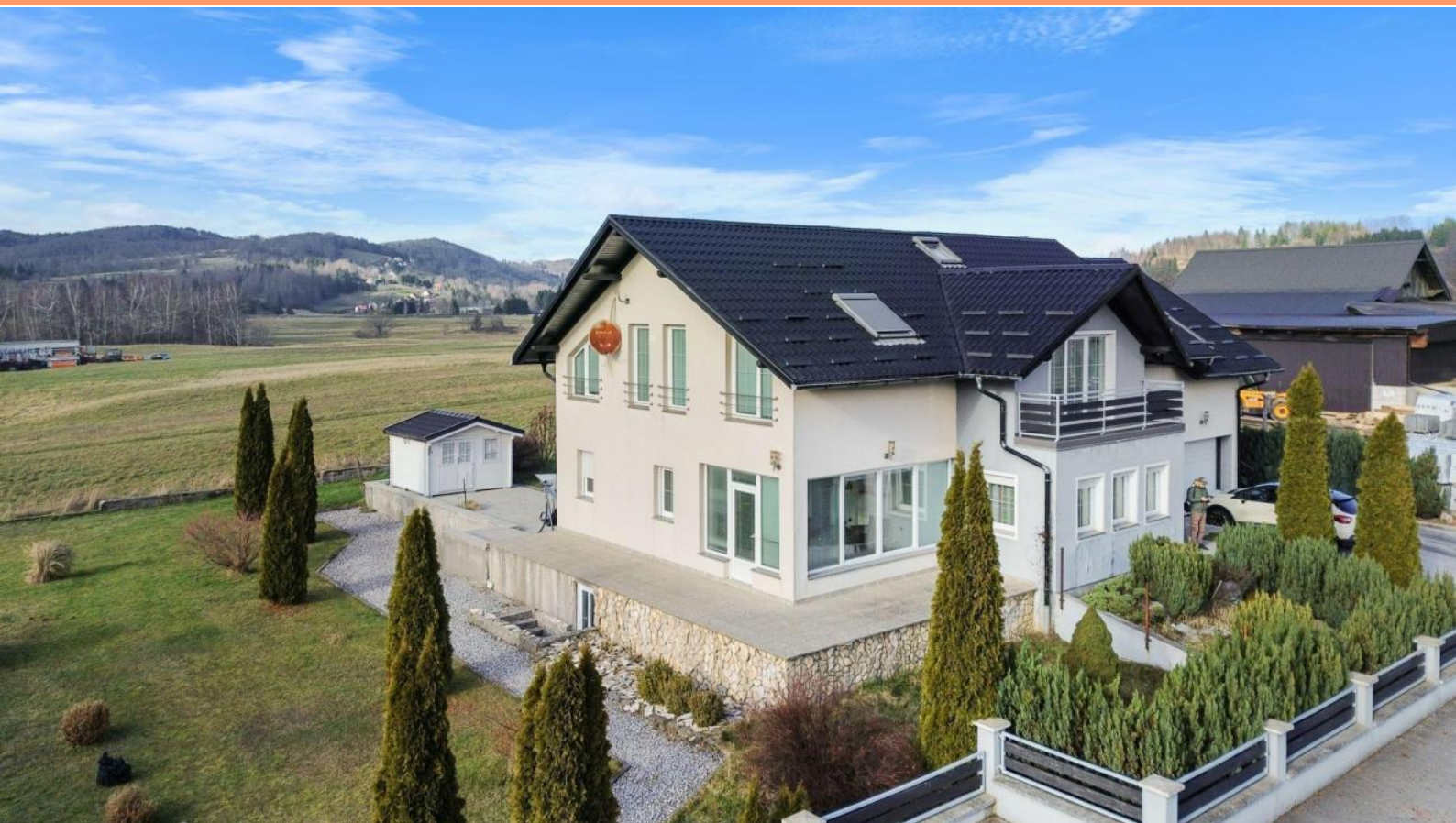


# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35426
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Město</b>	Ravna Gora
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	305 sqm
<b>Pozemek</b>	1395 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 467 000

### Okouzující prázdninový dům na prodej v Ravna Gora, oblast Gorski Kotar!

Uhnížděný v klidné přírodní kráse Gorski Kotar, tento samostatně stojící prázdninový dům v Ravna Gora je snem pro milovníky přírody a ty, kteří hledají aktivní dovolenou.

Tato nemovitost s výhodnou polohou jen 2 km od sjezdu z dálnice Záhřeb-Rijeka a 15 km od Delnice spojuje dostupnost s klidem.

Ravna Gora se nachází v nadmořské výšce 800 metrů a je známá svým čerstvým vzduchem a možnostmi pro pěší turistiku, cyklistiku a zimní sporty, díky čemuž je tento dům ideální pro relaxaci a rekreaci.

### Vlastnosti nemovitosti

Dům se rozkládá na dvou podlažích a spojuje pohodlí s luxusem:

- **Přízemí:**

- Garáž
- Prostorný obývací pokoj a kuchyň
- Zimní zahrada
- Wellness centrum s finskou saunou a jacuzzi
- Stylová galerie, která umocňuje otevřený koncept designu

- **První patro:**

- Šest ložnic, včetně hlavního apartmá s šatnou
- Společná koupelna
- Samostatný apartmán s vlastní kuchyní a obývací částí

### Další zvýraznění

- **Vytápění:** Kamna na dřevo a pelety zajišťují celoroční teplo a pohodu.
- **Venkovní prostor:**
  - Velkorysá zahrada o rozloze 1 395 m<sup>2</sup> s upraveným grilem
  - Dostatek prostoru pro přidání bazénu

Tento dům je nejen klidným útočištěm, ale také lukrativní investicí, v současné době se těší úspěchu jako turistický pronájem díky své skvělé poloze a skvělé občanské vybavenosti.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit nemovitost, která nabízí jak relaxaci v přírodě, tak silný

# Mini-hotel

## Ravna Gora, Kvarner



potenciál pronájmu.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Ravna Gora, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
1531 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2076 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1727 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



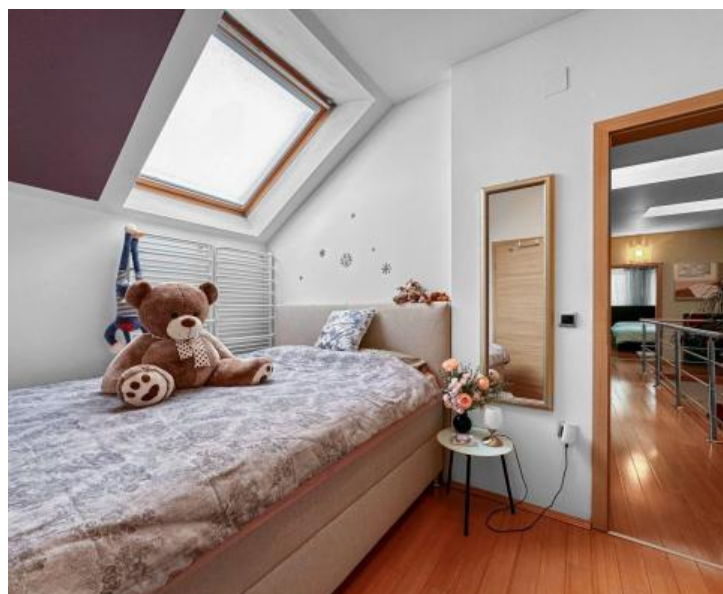
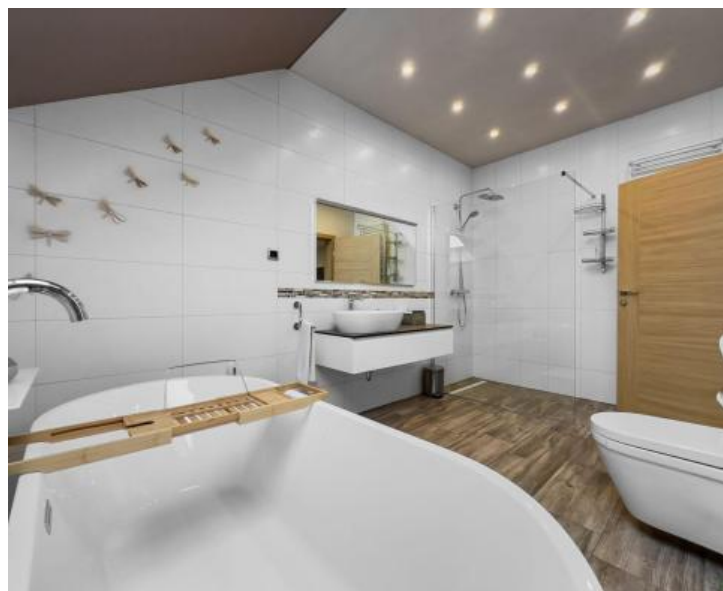
# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



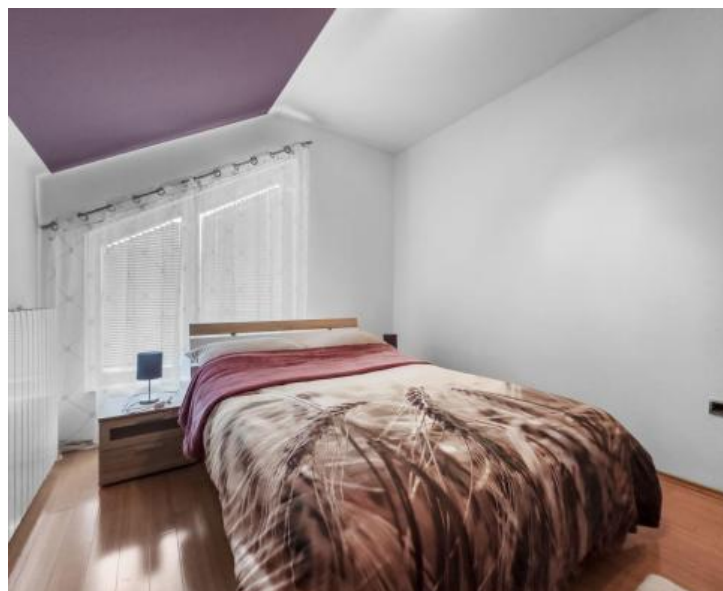
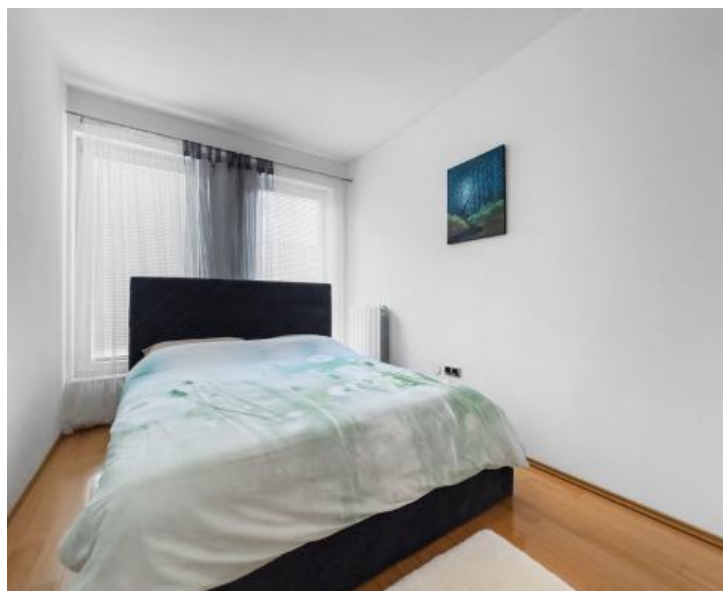
# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner





# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



# Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner

