

Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL13343
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Živogošće
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	140 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nemovitost v 1. řadě u moře v obci Živogošće, Makarská riviéra!

Tento kompaktní bytový dům o rozloze 140 m². celkem se nachází přímo na nábřeží a nabízí půdorys 48 m² a rozkládá se ve třech podlažích, z nichž každé má samostatný vchod.

- **Přízemí:** Nabízí prostorný pokoj se sociálním zařízením.
- **První patro:** Sídlí v apartmánu s jednou ložnicí.
- **Druhé patro:** Zahrnuje prostorné studio s balkonem orientovaným na jih, který nabízí úžasný výhled na moře.

Apartmány jsou plně zařízené, vybavené a klimatizované. V současné době fungují jako rekreační pronájmy a mohou se pochlubit vynikajícími recenzemi hostů.

Dům je jen 4 metry od moře a 150 metrů od nejbližší pláže, což z něj činí fantastickou příležitost pro osobní použití i příjem z pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie



Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie



Mini-hotel

Živogošće, Dalmácie

