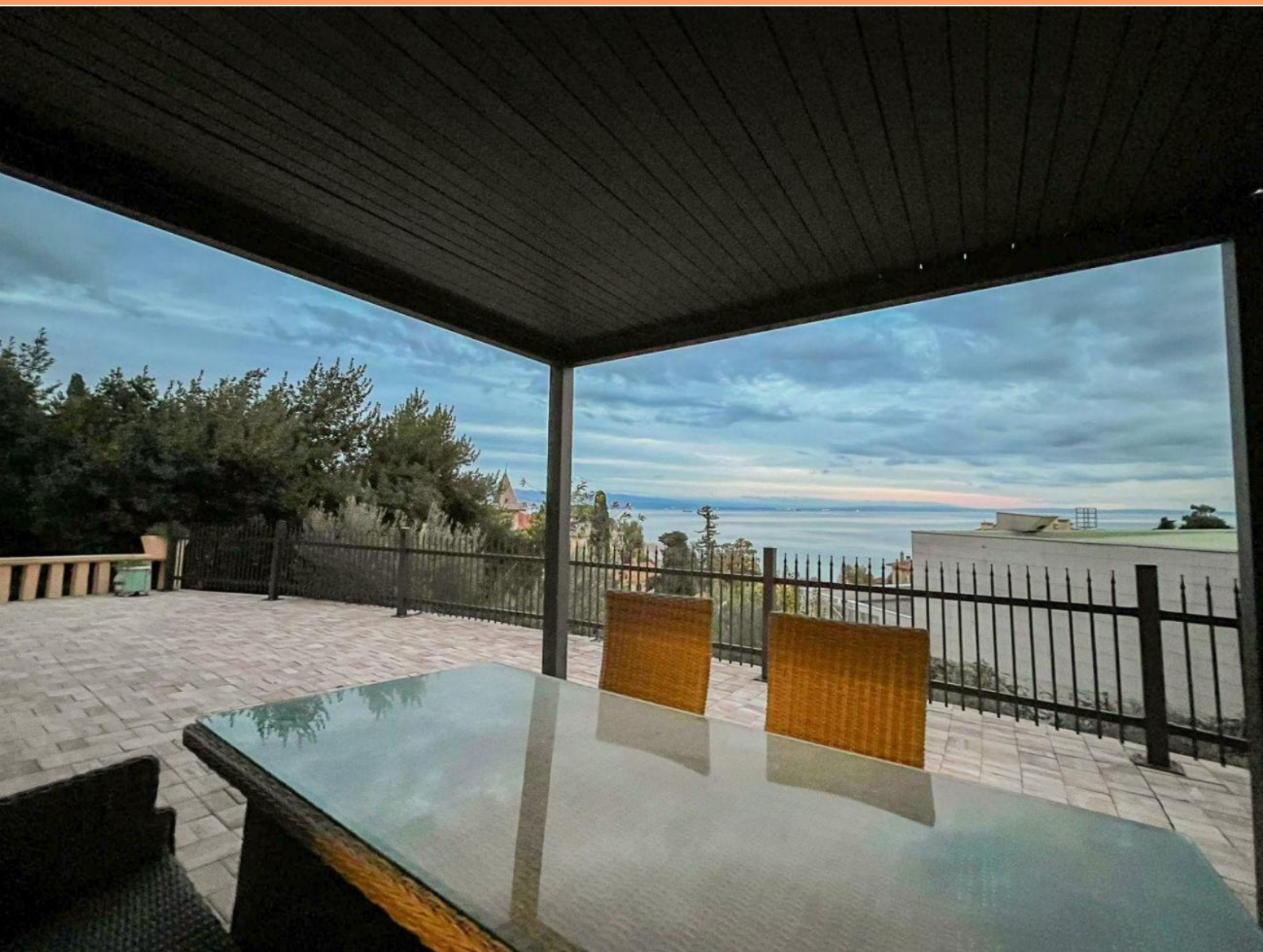




Ref	RE-U-35594
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 650 000

Apartmán 250 m od moře v srdci Opatije!

Tento přízemní apartmán je součástí okouzlující, dobře udržované historické vily v centru Opatije, pouhých 250 metrů od moře.

Byt s obytnou plochou 120 m² zahrnuje tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, další koupelnu a samostatnou toaletu pro hosty.

Funkční uspořádání zajišťuje pohodlí, takže je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

K nemovitosti patří také krásně upravený dvůr o rozloze 150 m² s posezením a jacuzzi. Plány na výstavbu sauny by měly začít počátkem roku 2025, což dále posílí přitažlivost nemovitosti.

Tento apartmán se nachází v klidném prostředí, přesto v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, včetně promenády Lungomare, restaurací a obchodů, a nabízí soukromí i pohodlí bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Opatije.

O Opatiji

Opatija, úžasné pobřežní město na Jaderském moři, je vyhlášenou turistickou destinací, která přitahuje návštěvníky z celého světa. Město ležící na úpatí hory Učka je obklopeno úchvatnými přírodními krásami. Nemovitosti v Opatiji se mohou pochlubit neocenitelným výhledem na moře a nedaleké ostrovy Krk a Cres. Město je bohaté na historii, s okouzlujícími okolními vesnicemi se starými domy a úzkými uličkami.

Opatijská architektura vyniká svými unikátními vilami z doby Habsburků. Díky řadě nedotčených pláží, křišťálově čisté vodě a rozmanitým turistickým službám je Opatija uznávána jako perfektní turistická destinace a vynikající investiční příležitost, kterou oslavují sousední země.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5417 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

