

Novostavba

Medulin, Istrie



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ref | RE-U-35583 |
| Typ | Novostavba |
| Region | Istrie > Pula |
| Město | Medulin |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 1000 m |
| Plocha | 125 sqm |
| Ložnice | 3 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 450 000

Vzácná příležitost! Luxusní nový bytový projekt v Medulinu!

Jsme rádi, že vám můžeme představit unikátní projekt nových luxusních bytů.

Projekt se skládá ze dvou obytných budov, z nichž každá obsahuje tři samostatné jednotky – jednu na podlaží. Objekty jsou navrženy se zvýšeným přízemím, dvěma nadzemními podlažími a suterénem pro skladovací a garážové prostory.

Každá budova má svůj vlastní venkovní vyhřívaný bazén lemovaný prémiovými mozaikovými dlaždicemi a upravené zahrady se zelení a elegantním osvětlením. Vizualizace budovy, případné návrhy interiérů a půdorysy jsou k dispozici v nabídce.

O Sample Apartment A1

Apartment A1 se nachází v přízemí budovy "A" a nabízí celkovou obytnou plochu 125,15 m². Tato promyšleně navržená jednotka obsahuje:

- **Soukromá část:** Tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou.
- **Další vlastnosti:** WC pro hosty a prádelna.
- **Obývací prostor:** Světlý prostor s otevřenou koncepcí, který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyň. Z obývacího pokoje se vychází na krytou venkovní terasu.

K bytu dále náleží jedno venkovní parkovací stání a jedno garážové stání.

Platební podmínky

- **Rezervace:** Zajistěte svůj apartmán 10% zálohou.
- **Doplatek:** Zbytek ceny je splatný při předání, splatný kreditem nebo přímou platbou.

Prémiové funkce

- Špičkové vybavení od renomovaných tuzemských i světových výrobců.
- Prvotřídní třívrstvé dubové parkety a velkoformátová italská keramická dlažba.
- Podlahové vytápění ve všech místnostech.
- Tepelné čerpadlo pro regulaci teplé vody.
- Vysoce kvalitní inverterové klimatizace v každé ložnici a obývacím prostoru.
- Kupující si v této fázi výstavby mohou vybrat keramickou podlahu a upravit určité designové prvky.
- Možnosti vybavení dle obrázků jsou k dispozici za předem dohodnutý příplatek.

Umístění

Tato zástavba je ideálně situována pro klidné a bezpečné rodinné bydlení. Během několika minut najdete obchody, školy, školky, velké maloobchodní prodejny a oblíbené nábřeží v Medulinu, stejně jako pláže a přístav. Lokalita je vhodná i pro ty, kteří hledají celoroční klidné útočiště nebo možnost vytvořit si luxusní turistický pronájem.

Další výhody

- Uvedená cena je včetně DPH a kupující jsou osvobozeni od placení daně z prodeje nemovitosti.

Více bytů v budově

35586 - 2. patro - 133 m2. - 3 ložnice - 493 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4019 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

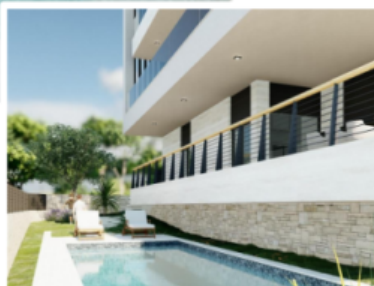
Novostavba

Medulin, Istrie



BAZEN

grijani, te je silazak u iste reguliran stepenicama.
u visokokvalitetnim mozaikom i te su svjetljeni zidnom rasvjetom.

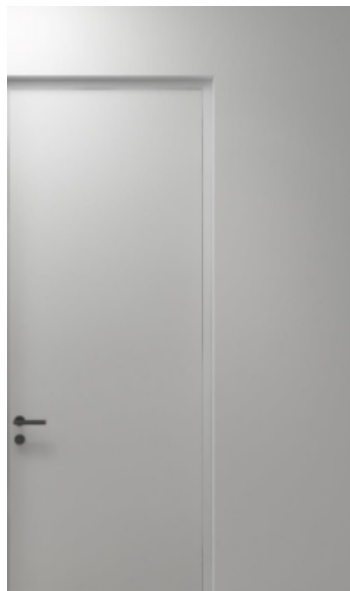


KUPAON



Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija

Mogućnost izbora keramičkih pločica



PARKET I SOBNA VRATA

Troslojni prvoklasni hrastov parket
Certificiran za podno grijanje
Boja parketa je prirodna boja hrasta
Sobna vrata visoke kvalitete i modernog izgleda
Bijela glatka sobna vrata s crnim okom

APARTMENT GROUP



| | |
|---------------|-----------------------------|
| 1 | hallway |
| 2 | bedroom |
| 3 | bathroom |
| 4 | bedroom |
| 5 | bathroom |
| 6 | toilet |
| 7 | laundry room |
| 8 | bedroom |
| 9 | bathroom |
| 10 | living r. + kitchen + dinir |
| 11 | covered terrace (35.85 x 0 |
| Apartm | |
| 12 | Parking spot PM1 (12.5 |
| 13 | Parking spot PM2 (12.5 |
| Apartment "A" | |

Price: 450,0

Novostavba

Medulin, Istrie



LUXURY LIVING

