

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2329
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	770 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 600 000

Tato luxusní vila, která je v současné době ve výstavbě, se nachází na klidném místě, které slibuje naprostý klid a přitom má výhodnou polohu pouhých 10 minut od malebného přístavu a 5 minut jízdy od půvabného města Primošten a jeho krásných pláží.

Vila nabízí 310 m² pečlivě navrženého obytného prostoru rozloženého na dvou úrovních, v němž se snoubí komfort a sofistikovanost.

V přízemí je prostorný obývací a jídelní kout, moderní kuchyně, prádelna a terasa vybavená letní kuchyní a bazénem – ideální pro venkovní bydlení a relaxaci.

První patro se skládá ze čtyř elegantních ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a terasu, která se může pochlubit úchvatným výhledem na moře.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 770 m² a poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro venkovní vyžití spolu s parkováním pro tři vozidla.

Cena vily je aktuálně 600 000 € v nedokončeném stavu s možností dokončení stavby. Náklady na hotovou nemovitost budou přibližně 990 000 €, přizpůsobené preferencím budoucího majitele.

Toto je jedinečná příležitost vlastnit luxusní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit na Jaderském moři.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1935 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie

