

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2327
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Slano
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	177 sqm
Pozemek	665 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 850 000

Úžasná moderní vila se nachází na výjimečném místě v půvabném městečku Slano, 300 m od moře, pouhých 37 km od historického města Dubrovník.

Toto útočiště zasazené do malebné 2kilometrové zátoky je obklopeno dechberoucí přírodní krásou, včetně písčných a oblázkových pláží – ideální pro rodiny a ty, kteří hledají klid a pohodu.

Vila je obklopena hustým borovým lesem, který poskytuje chladivý stín až k pobřeží, s oblázkovou pláží vzdálenou jen 5 minut chůze.

Nemovitost na pozemku o rozloze 665 m² se může pochlubit 176,75 m² obytné plochy, promyšleně rozmístěné ve třech podlažích.

Skládá se ze tří stylových bytů: jednotka 1+kk v suterénu a dvě jednotky 2+kk v přízemí a prvním patře. Každý apartmán má otevřenou kuchyň a obývací část, toaletu pro hosty, ložnice s vlastními koupelnami a prostorný balkon s nádherným výhledem na moře a Elafitské ostrovy.

Vila, navržená pro maximální luxus a pohodlí, zahrnuje bazén v suterénu a letní kuchyni v přízemí – ideální pro vychutnání slunečných dnů a stolování pod širým nebem.

Vila je pečlivě navržena s ohledem na potenciál pronájmu a je vybavena prádelnou, suterénem a soukromým parkovištěm se třemi místy.

Tato nemovitost je harmonickou směsí slunce, moře a nedotčené přírody, což z ní dělá perfektní investiční příležitost nebo klidné rodinné útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4802 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



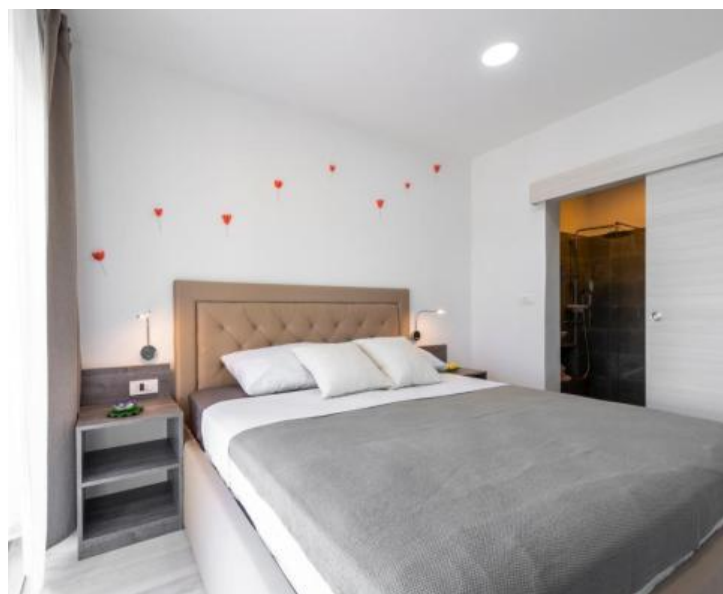
Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Slano, Jižní Dalmácie

