

Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35557
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	107 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 680 000

Exkluzivní byt v moderní budově nad centrem Opatije pouhých 250 metrů od moře!
Jedná se o novou butikovou rezidenci pouze s 10 luxusními apartmány se snadným přístupem ke klíčovému vybavení, včetně promenády Lungomare, centrální pláže, letní scény v Opatiji a kulturního centra Gervais. Moře je vzdáleno pouhých 250 metrů.
Rezidence nabízí prostorné terasy a garáže.

Představujeme vzorový byt S2 o celkové ploše 106,93 m², který se nachází v přízemí moderní budovy nad srdcem Opatije.

Byt má dvě ložnice, každou s vlastní koupelnou, a elegantní otevřený obývací prostor. Obývací, jídelní a kuchyňský prostor o rozloze 43 m² se otevírá na terasu o rozloze 19 m² vybavenou vířivkou a útulným venkovním prostorem pro socializaci, který nabízí výjimečné příležitosti k relaxaci.

K bytu dále náleží garážové stání a komora 2 m².

Tato nemovitost je ideální volbou pro rezidenční bydlení i turistický pronájem a nabízí jedinečnou příležitost vlastnit prvotřídní nemovitost v Opatiji.

Další byty dostupné ve stejné budově:

35558 - přízemí- 107 m². - 2 ložnice - 650 000 eur
35556 - 1. patro - 91 m². - 2 ložnice - 670 000 eur
35555 - 1. patro - 91 m². - 2 ložnice - 680 000 eur
35552 - 2. patro - 81 m². - 2 ložnice - 700 000 eur
35554 - 2. patro - 95 m². - 2 ložnice - 720 000 eur
35549 - Penthouse - 126 m² - 3 ložnice - 1 050 000 eur
35551 - Penthouse 126 m² - 3 ložnice - 1 400 000 eur

Správný čas na nákup!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Opatija, Kvarner

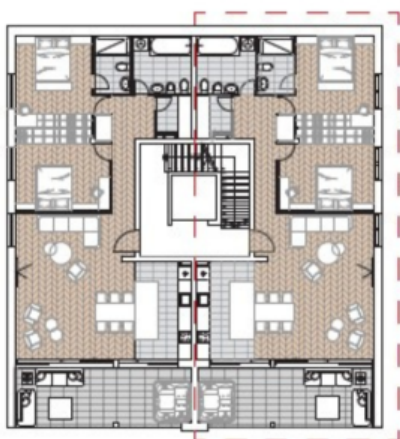


Novostavba

Opatija, Kvarner



Pozicija na osnovi - Stan S2



Novostavba

Opatija, Kvarner

