

Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



Ref	RE-U-35502
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Veli vrh
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	888 sqm
Ložnice	15
Koupelny	15
Cena	€ 999 000

Apartmánový dům s 15 apartmány a bazénem v Pule, cca. 2 km od moře!

Tato nemovitost se nachází v prvotřídní oblasti v blízkosti centra města a krásných pláží, přesto daleko od shonu a nabízí vynikající investiční příležitost v cestovním ruchu s rychlou návratností investice.

Tento bytový dům 400 m². na pozemku o výměře 888 m². v Pule nabízí 15 apartmánů různých velikostí, včetně studiových apartmánů a jednolůžnicových jednotek se 2-4 lůžky. Nemovitost se rozkládá na třech úrovních: přízemí, první a druhé patro, s více byty na každém patře. Většina jednotek má přístup na prostorné terasy.

Nedávno kompletně zrekonstruovaný dům stojí na pozemku o velikosti 888 m². V přední části je k dispozici bazén pro všechny hosty a také velké parkoviště pro všechny apartmány.

Pouze 10 minut jízdy od centra Puly, historického římského amfiteátru z 1. století a oblíbených turistických zařízení, jako jsou restaurace, kavárny, butiky a supermarkety. Veřejná doprava je snadno dostupná. Navíc se nemovitost nachází v blízkosti divokých a dobře udržovaných pláží ve Štinjanu a Valbandonu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2498 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



Mini-hotel

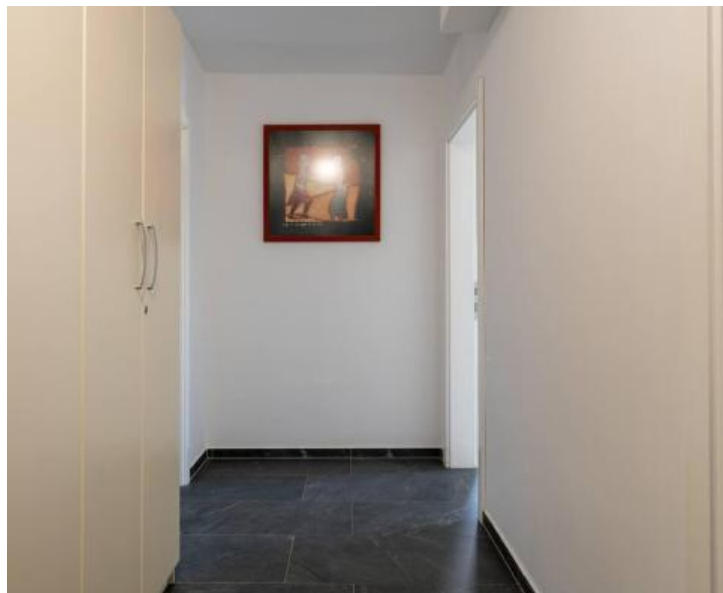
Veli vrh, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

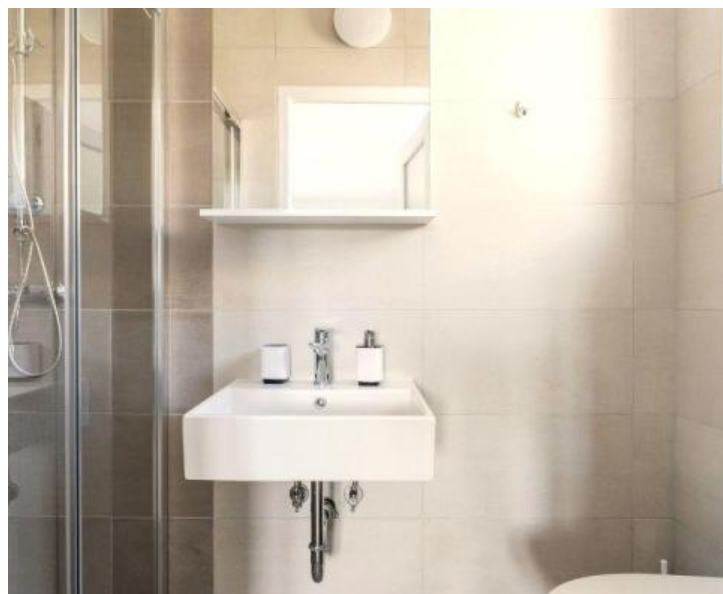
Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



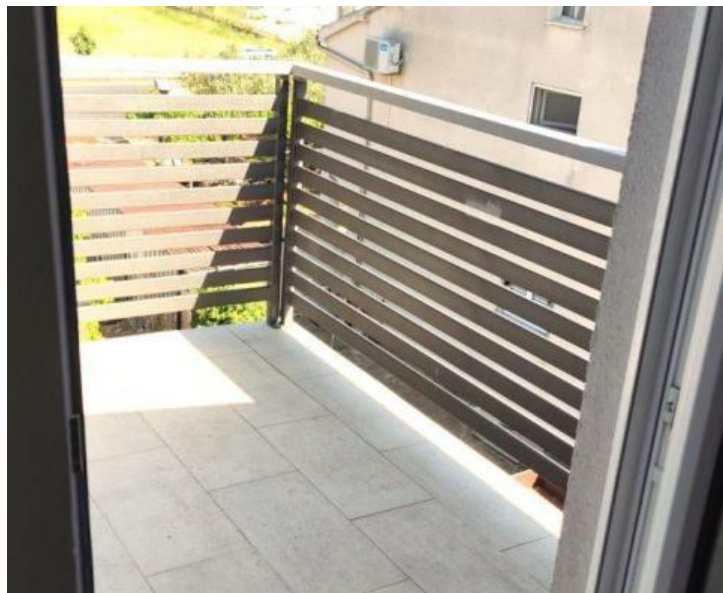
Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



Mini-hotel

Veli vrh, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Istrie

