



Ref	RE-LB-IRO1640
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	2

Byt

Ciovo, Dalmácie



Koupelny
Cena

1
€ 320 000

Prostorný přízemní apartmán na prodej na ostrově Čiovo, 400m od moře!

Tato přízemní jednotka se nachází v malé městské budově s pouze **4 apartmány** a nabízí klidné životní prostředí pouhých **400 metrů** od moře a pláže a **1 km** od historického starého města Trogiru.

Podrobnosti o apartmánu

- **Obytná plocha** : 91 m²
- **Rozložení** :
 - 3 ložnice
 - 1 koupelna s WC
 - 1 toaleta pro hosty
 - Chodba
 - Kuchyň s jídelním koutem
 - Prostorný obývací pokoj
 - Velká **11 m² terasa** s částečným výhledem na moře
- **Parkování** : Zahrnuje **2 parkovací místa**

Další byty na prodej ve stejném komplexu:

S1, PŘÍZEMÍ; 110 m² - 3 ložnice, koupelna, WC, chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, terasa. K bytu patří zahrada 50 m² a 2 parkovací stání. CENA: 260 000 €.

S2, 1. PATRO; 90 m² - 3 ložnice, koupelna, WC, chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, terasa (14 m²) s výhledem na moře, 2 parkovací místa. CENA: 260 000 €.

Časová osa výstavby

- **Začátek** : září 2023
- **Dokončení** : konec roku 2024

Vlastnosti a materiály

- Vysoce kvalitní konstrukce a povrchové úpravy, včetně:
 - Invertorová klimatizace
 - PVC okna
 - Vysoce kvalitní keramika
 - Podlahové vytápění v koupelnách
 - Moskytiéry
 - Elektrické rolety
 - Bezpečnostní dveře

Platba a rezervace

Platby budou probíhat po etapách v průběhu výstavby. **Rezervace jsou nyní otevřené .**

Pro více informací nebo rezervaci jednotky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

