

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2321
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	87 sqm
Pozemek	32 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 654 000

Moderní nové rodinné byty na prodej - nábřeží v Seget Donji, přímo na pláži!

Objevte moderní rodinný apartmán na **vynikajícím místě u pláže**, který nabízí přímý přístup na krásnou pláž a úžasný výhled na moře.

Současná architektura, perfektní poloha z hlediska blízkosti historického města Trogir, mezinárodního letiště Split.

Nejdůležitější místa

- **První řada k moři** v Seget Donji
- Jen **15 minut jízdy** od mezinárodního letiště Split
- Mezi hotelem a pláží vede malebná **přímořská promenáda**, která je ideální pro procházky po pobřeží
- Pouze **15 minut pěšky** do Trogiru, historického města bohatého na památky a restaurace

Podrobnosti o apartmánu

Ukázkový apartmán B01 :

- **Obytná plocha** : 87,21 m²
- **Rozložení** :
 - 2 ložnice
 - 2 moderní koupelny
 - WC pro hosty
 - Otevřená kuchyně, jídelna a obývací pokoj
 - Přístup na **terasu o rozloze 34 m²** s úchvatným výhledem na moře a ostrov Čiovo
 - **Zahrada** : 32 m²

Budova je součástí klidné čtvrti rodinných domů a butikových hotelů, která nabízí:

- **Podzemní i nadzemní parkoviště**
- **Soukromá zahrada a bazén**

Ceny

- **Parkovací místo** : 15 000 €
- **Úložný prostor** : 2000 €

Podpora investorů

Developer nabízí komplexní služby, včetně:

- Správa pronájmu bytů
- Manipulace s klíči a úklidové služby
- Právní a účetní pomoc

Tento luxusní apartmán u moře nabízí dokonalou kombinaci **pohodlí, klidu a blízkosti klíčového vybavení** .

Všechny dostupné apartmány:

- **B01 (Přízemí)** : 87,21 m² | 2 ložnice | Terasa 34 m² | Zahrada 32 m² | **654 000 €**
- **B02 (Přízemí)** : 114,89 m² | 2 ložnice | Terasa 75 m² | **861 500 €**
- **B12 (první patro)** : 101,98 m² | 2 ložnice | Terasa 49 m² | **816 000 €**
- **B22 (Druhé patro)** : 101,98 m² | 2 ložnice | Terasa 49 m² | **816 000 €**

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7517 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6713 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie

