

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2318
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	3500 sqm
Cena	€ 1 603 800

Nový projekt luxusního cestovního ruchu na pobřeží Jaderského moře v oblasti Rogoznica, pouhých 100 metrů od moře!

4 Společnosti | 4 Stavební povolení | 4 luxusní vily s bazény | 4 Investiční příležitosti | Vše v jednom!

S potěšením vám představujeme unikátní developerský projekt **čtyř luxusních vil o ploše 380 m². každý (prodejná plocha) s bazény** umístěnými na předním místě podél pobřeží Jaderského moře. Tyto vily jsou navrženy tak, aby poskytovaly nejvyšší standardy luxusu a pohodlí a nabízejí:

- Prostorné interiéry
- Soukromé bazény
- Nádherné upravené zahrady
- Ohromující panoramatický výhled na moře

Stav projektu

- **2 Stavební povolení** : Schváleno
- **2 Stavební povolení** : Čeká na schválení

Tento projekt je ideální pro provozovatele luxusního cestovního ruchu a soukromé investory, kteří hledají exkluzivní přímořskou destinaci.

Investiční možnosti

1. Individuální investice do vily :

Nákup společnosti s povolením pro jednu vilu.

- Cena: **350 000 - 450 000 EUR** v závislosti na velikosti pozemku (760 m² - 350 000 EUR).

2. Projekt s pozemkem (žádná společnost) :

- Cena podléhá dodatečným **25% DPH** .

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Společnosti byly založeny výhradně za účelem výstavby těchto vil a nemají žádnou jinou podnikatelskou činnost.

Pro další informace nebo dotazy nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
319 €

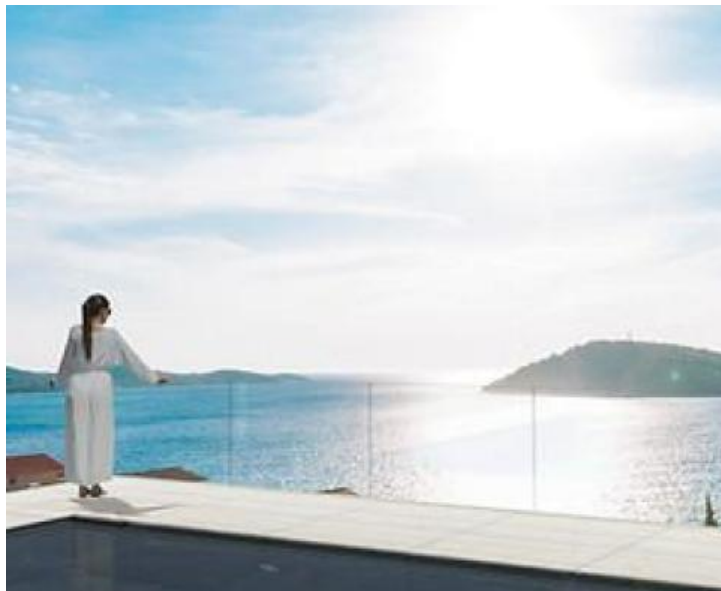
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Pozemek

Rogoznica, Dalmácie

