

Dům

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-26914
Typ	Dům
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Jadranovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	270 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	298 sqm

Dům

Jadranovo, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Crikvenica, Jadranovo - Rodinný dům s garáží - Jen 270 metrů od moře!!! Příležitost!!!

Zlevněné!

Původní cena byla 470 000 eur! Nová cena 415 000 eur!

Tento samostatně stojící dům 240 m². sestává ze dvou velkých bytů, garáže a dvora 298 m².

Každý apartmán má dvě ložnice, kuchyň, obývací pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Nemovitost se nachází jen asi **270 metrů** v přímé linii od moře!

Nemovitost ve výborné a jedinečné lokalitě s velkým potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1729 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2882 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Jadranovo, Kvarner



Dŭm

Jadranovo, Kvarner



Dŭm

Jadranovo, Kvarner



Dům

Jadranovo, Kvarner



Dŭm

Jadranovo, Kvarner



Dům

Jadranovo, Kvarner



Dŭm

Jadranovo, Kvarner

