



Ref	RE-U-21175
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	61 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 395 000

2-ložnicový apartmán se zahradou v novostavbě - město Krk - 700 m od moře!

Tento moderní **byt 2+1 (2S+DB)** nabízí 61 m² obytné plochy a 100 m² soukromou zahradu.

Byt se nachází v přízemí bytového domu s pouhými čtyřmi jednotkami a nabízí předsíň, toaletu pro hosty, dvě ložnice, koupelnu a otevřenou kuchyni s jídelním a obývacím prostorem, který vede na terasu a zahradu.

Špičková kvalita konstrukce a vybavení:

- **Topení a chlazení:** Tepelné čerpadlo Viessmann s podlahovým vytápěním a stropními fancoilovými jednotkami pro chlazení.
- **Termostaty** : Individuální ovládání místnosti pro optimální komfort.
- **Energetická účinnost:** 15 cm zateplení fasády od renomovaného německého výrobce STO.
- **Okna a stínidla:** Hliníkové truhlářské výrobky s okny s trojskly a elektricky ovládanými žaluziemi s čidly.
- **Design interiéru:** Elegantní, moderní interiérové dveře se skrytými zárubněmi.
- **Podlahy:** kvalitní keramická dlažba a parkety.
- **Zabezpečení:** Systém videotelefonu.

K bytu patří **dvě parkovací stání** a předpokládané dokončení v **červnu 2024** .

Tato nemovitost se nachází v prestižní oblasti, pouhých **700 metrů od moře a centra města Krk** , a je ideální pro ty, kteří hledají moderní přímořský životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6475 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

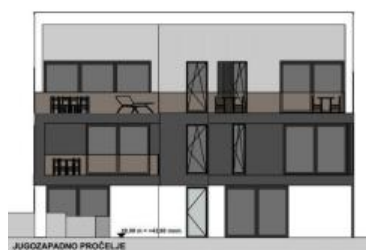
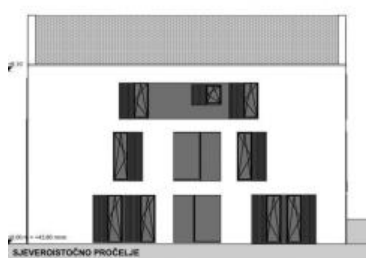
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Krk, Kvarner





STAN 1_PRIZEMLJE

	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
STAN 1	PRIZEMLJE	1 D.B./KUHI/BLAG	25,72 m ²
		2 KUHINJA	4,15 m ²