

# Byt

Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29377
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	56 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 291 000

Apartmán s výhledem na moře ve městě Krk, pouhých 350 metrů od moře!

Tento 2-ložnicový byt o velikosti 56 m<sup>2</sup>. nachází se v prvním patře rodinného domu a skládá se z krytého vchodu s terasou, vstupní haly, dvou ložnic, koupelny, kuchyně, jídelny, salonu se vstupem na terasu s nádherným výhledem na město Krku a moře. Vestavěný krb/gril na terase.

Byt je částečně zařízený, klimatizace, hliníkové truhlářství, markýza na terasu.

K bytu náleží jedno parkovací místo. Tento byt má atraktivní polohu, krásný výhled a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

Jen 350 metrů od moře a méně než 500 metrů od centra města.

Byt byl využíván jako turistický pronájem a zaznamenal vysoké hodnocení na turistických platformách a nadprůměrnou obsazenost. Řádná vlastnická dokumentace, nemovitost bez věcného břemene.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5196 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4407 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4124 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

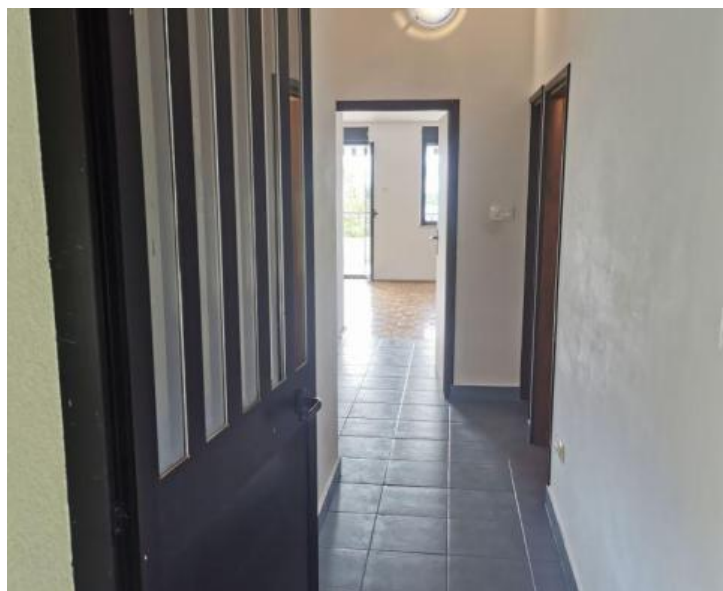
# Byt

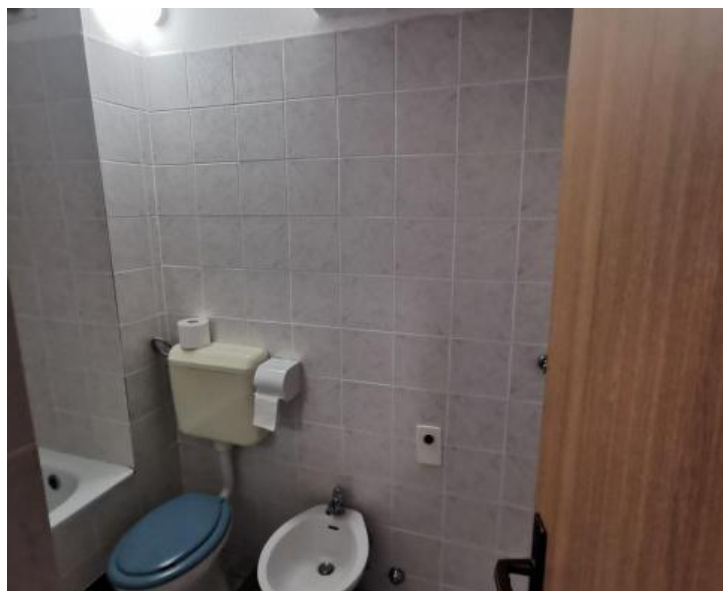
Krk, Kvarner



# Byt

Krk, Kvarner





# Byt

Krk, Kvarner

