

Byt

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2313
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 279 990

Luxusní přímořské bydlení v Seget Donji, Trogir, 200 metrů od pláže!

Tento nově postavený luxusní apartmán se nachází v srdci malebné obce Seget Donji, pouhých 200 metrů od krásné oblázkové pláže, a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a praktičnosti.

Hlavní umístění

Díky četným plážím v okolí a pouhých 10 minut chůze do Trogiru, který je na seznamu světového dědictví UNESCO, je toto místo ideální pro ty, kteří oceňují přírodu i historii.

Moderní design a špičková kvalita

Byt je součástí moderní budovy se čtyřmi úrovněmi: přízemí, první patro, druhé patro a penthouse. Každý apartmán je navržen z prvotřídních materiálů a rafinovaných povrchových úprav a zahrnuje soukromé parkovací místo, takže je dokonalým útočištěm pro užívání si slunce a moře.

Apartmán S28 Highlights

Apartmán S28 se nachází ve druhém patře a má rozlohu **74,79 m²** s orientací na severovýchod. Mezi klíčové vlastnosti patří:

- Prostorný otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně
- Dvě ložnice
- Dvě moderní koupelny
- Balkon s krásným výhledem na moře přístupný z obývacího pokoje

Exkluzivní vybavení

Součástí budovy je bazén, který nabízí klidnou oázu k odpočinku po prohlídce okolních pláží a kulturních památek.

Ideální pro život u moře

Díky své výjimečné poloze, modernímu designu a prémiovému vybavení je tento apartmán vynikající volbou pro ty, kteří hledají luxusní přímořský životní styl.

Volné byty na prodej

Přízemí

- **S2** : 75,21 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **265 918 EUR**
- **S3** : 53,74 m², orientace na východ, 1 ložnice – **194 780 EUR**
- **S5** : 79,07 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **290 933 EUR**
- **S6** : 81,73 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **300 204 EUR**

První patro

- **PP1** : 31,80 m², orientace na sever, kancelářské prostory – **119 710 EUR**
- **S13** : 75,23 m², orientace na jihovýchod, 2 ložnice – **273 670 EUR**
- **S16** : 75,21 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **273 626 EUR**

Druhé patro

- **S28** : 74,79 m², severovýchodní orientace, 2 ložnice – **278 990 EUR**
- **S29** : 75,23 m², orientace východ-jih, 2 ložnice – **281 406 EUR**

Třetí patro

- **S44** : 74,79 m², orientace východ-sever, 2 ložnice – **276 018 EUR**

Tyto byty nabízejí různé dispozice a orientace, ideální pro bydlení i investici. Vyberte si svůj ideální domov ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3733 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4129 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie

