

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35261
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	86 sqm
Pozemek	28 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 668 000

Byt v nové budově s terasou a garáží - pouhých 200 metrů od moře v srdci Opatije!

Vzácná příležitost vlastnit moderní apartmán s terasou a garáží v samém centru Opatije, pouhých 200 metrů od moře.

Tento byt o velikosti 86 m² (s koeficienty) se nachází v 1. patře novostavby a zahrnuje dvě garážová stání a komoru v suterénu.

Vlastnosti apartmánu:

- **Rozložení:**
 - Chodba
 - Otevřený obývací pokoj s kuchyní
 - Dvě ložnice
 - Dvě koupelny
 - Slunná lodžie s příjemným výhledem
 - Sklad v suterénu

Konstrukce a design nejvyšší kvality:

- **Stavební materiály:** Použité materiály nejvyšší kvality a moderní technologie
- **Okna a posuvné dveře:** extrudované hliníkové profily s tepelnými mosty (Alu K) a povlakem odolným proti mořské soli
- **Podlahy:** Benátská mozaika (teraco veneziano) v centrálním vchodu a chodbě, s původním přírodním kamenem (Kastavski sivac) na schodištích a podestách
- **Dveře:** Kovové vchodové dveře s elektrickým zámkem, dálkově ovládaným vstupem a barevným videotelefonem
- **Okenice a moskytiéry:** Elektricky ovládané venkovní žaluzie a integrované sítě proti komárům na všech oknech

Komfortní a luxusní vlastnosti:

- **Vytápění:** Podlahové vytápění s individuálními tepelnými čerpadly pro každý byt
- **Podlahy:** Premium parkety a italské interiérové dveře
- **Koupelny:** italská keramika a špičková sanitární keramika renomovaných značek
- **Větrání:** Diskrétní systém větrání integrovaný do stropu

Výhody umístění:

Přestože je apartmán v centru Opatije, nabízí klidné a soukromé prostředí v klidné ulici obklopené historickými vilami. Moře je jen 2 minuty chůze od hotelu a veškeré klíčové vybavení, místa konání akcí a pulzující životní styl Opatije jsou v docházkové vzdálenosti.

Zobrazení a kontakt:

Pro více informací nebo naplánování prohlídky s důvěrou kontaktujte makléře. K dispozici jsou konzultace v německém jazyce.

Tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu, luxusu a výjimečné polohy v jedné z nejžádanějších oblastí Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7767 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Opatija, Kvarner



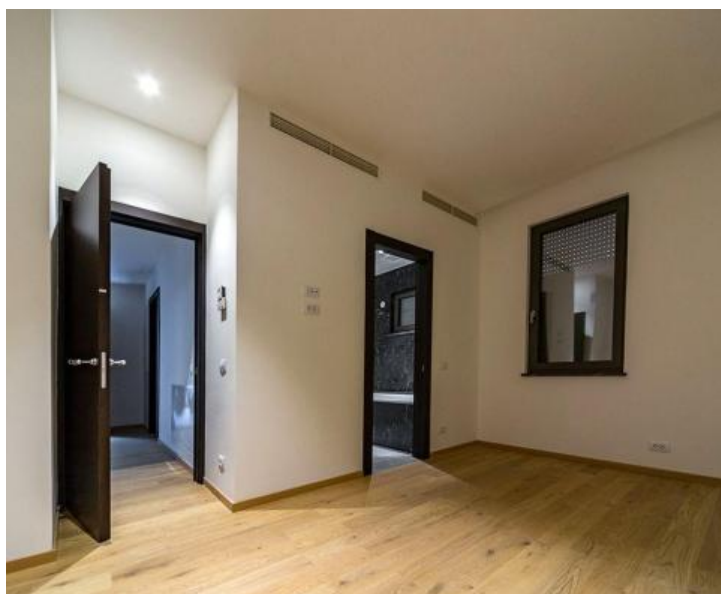
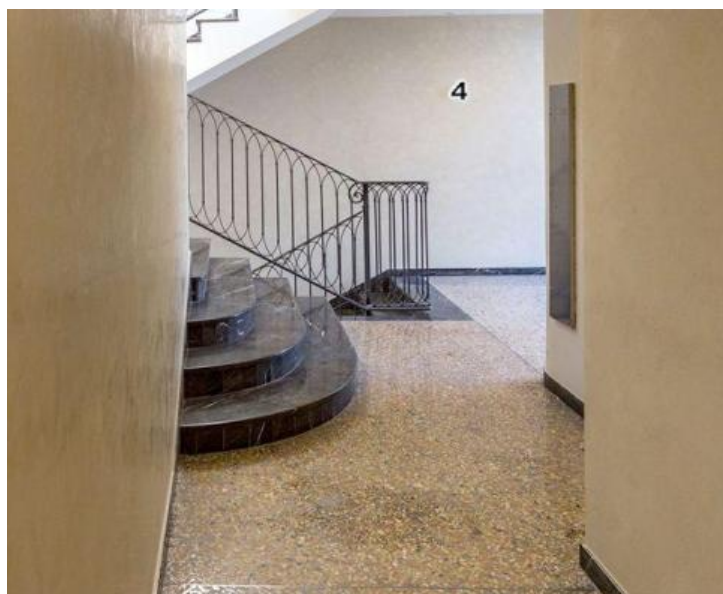
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



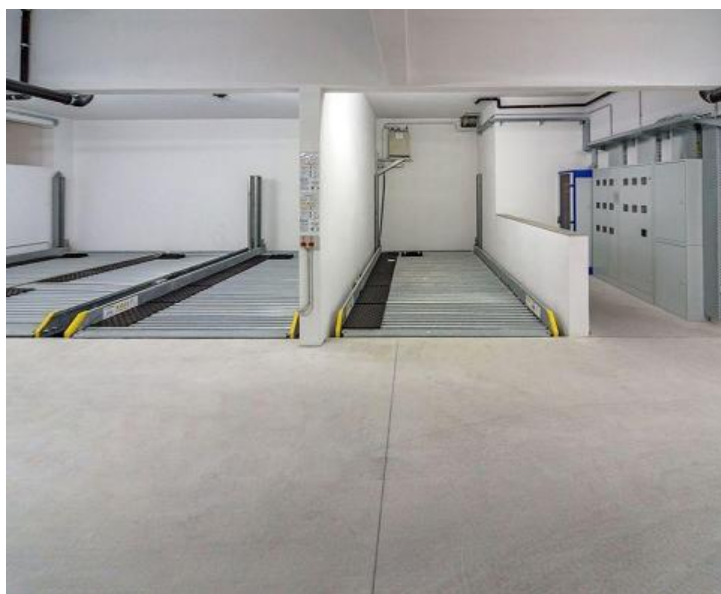
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

