

Dům

Barban, Istrie



Ref	RE-U-35374
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	60 sqm
Pozemek	18323 sqm

Dům

Barban, Istrie



Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 177 000

Komplex kamenného domu a pozemku na prodej v Barban - 18 323 m² Celková plocha pozemku!

Tento okouzlující kamenný dům a rozsáhlý pozemkový komplex se nachází v blízkosti historického města Barban a nabízí jedinečnou příležitost v klidné vesnici. Barban, známý svou bohatou historií a kulturním dědictvím, leží strategicky mezi regiony Labin a Pula. Město je známé svými středověkými kořeny, historickým opevněním a živými místními událostmi, včetně proslulé **Trka na Prstenac** (Ring Race), festivalu vína a fíkového festivalu.

Přehled nemovitosti:

- **Velikost domu:** Přibl. 60 m² ve dvou podlažích
- **Přízemí:** kuchyně, jídelna, obývací pokoj a koupelna
- **První patro:** Prostorná ložnice, přístupná po vnitřních schodech
- **Venkovní plocha:** Oplocená terasa s grilem
- **Inženýrské sítě:** Napojeno na městskou vodu a elektřinu, s eko-septikem na odpadní vodu
- **Stav:** Vyžaduje drobnou rekonstrukci

Podrobnosti o pozemku:

Nemovitost zahrnuje tři různé pozemky, všechny se nacházejí v blízkosti:

1. **Parcela 1 (4 485 m²):**
 - Stavební pozemek 1500 m²
 - 2 985 m² zemědělské půdy
2. **Parcela 2 (9 406 m²):**
 - Zcela označeno jako cenná orná půda (P2)
3. **Pozemek 3 (4 432 m²):**
 - Označuje se také jako cenná orná půda (P2)

Proč Barban?

Barban je malebné městečko s bohatým kulturním dědictvím, které nabízí poklidný, ale pulzující životní styl. Jeho historický význam, malebná krajina a blízkost klíčových istrijských regionů z něj činí žádoucí místo pro trvalé bydlení i investice do cestovního ruchu.

Tento komplex kamenných domů a pozemků představuje vzácnou příležitost vlastnit kus historie Istrie a zároveň těžit ze zemědělského a rozvojového potenciálu této oblasti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie

