

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35439
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	2

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Koupelny	1
Cena	€ 172 000

Krásně zrekonstruovaný dům v srdci města Novi Vinodolski!

Tento okouzlující, kompletně zrekonstruovaný dům (2022) se nachází v centru města Novi Vinodolski, pouhých 300 metrů od moře a nejbližší pláže.

Rozsáhlá rekonstrukce zahrnovala nové elektrické a vodovodní systémy, moderní nábytek, izolace Knauf, truhlářské výrobky z PVC, modernizované podlahové a stěnové krytiny, klimatizaci a prostornou koupelnu, díky čemuž bylo připraveno k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Rozložení:

- **Přízemí:** obývací pokoj, velká koupelna a komora
- **První patro:** dvě ložnice
- **Venkovní prostor:** Velkorysý zavinovací balkon

Dům se vyznačuje výbornou izolací a je dokonale vhodný pro celoroční bydlení nebo rekreační využití. Jeho vynikající poloha nabízí snadný přístup k veškeré základní občanské vybavenosti: 100 metrů od centra města, 200 metrů od obchodů, restaurací, pekáren a lékáren a jen kousek pěšky od přístavů a pláží.

Ať už hledáte relaxační prázdninové útočiště nebo trvalé bydliště v blízkosti moře, tato nemovitost nabízí pohodlí a komfort v žádoucím přímořském prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2966 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1983 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



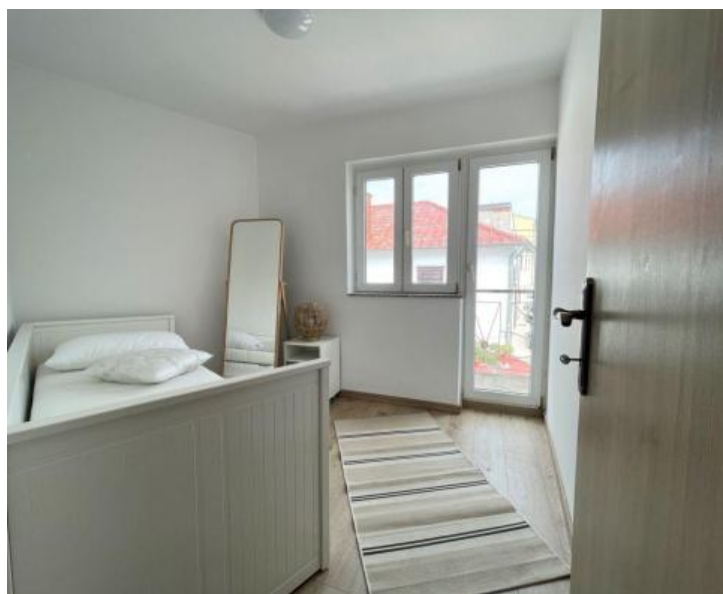
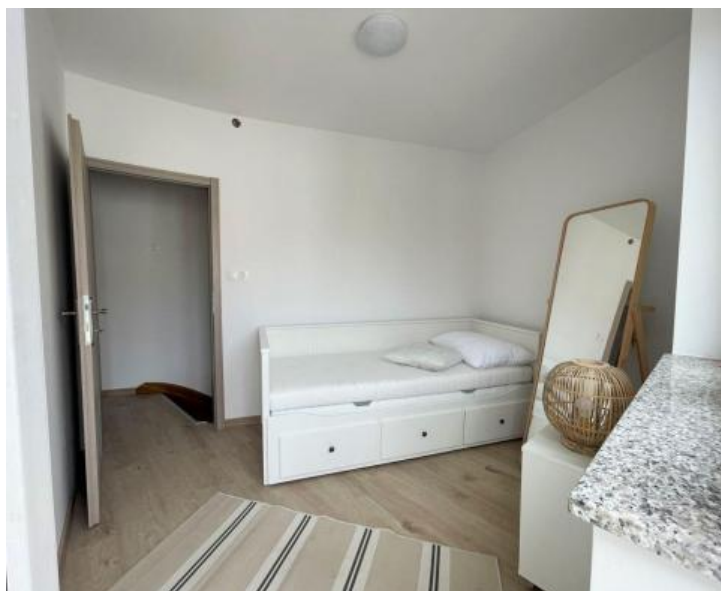
Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner

