

Byt

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-29883
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	91 sqm
Ložnice	2

Byt

Mošćenička Draga, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 300 000

Byt

Mošćenička Draga, Kvarner



Zprostředkujeme prodej krásného mezonetového bytu u pláže v Mošćenička Draga, pouhých 600 metrů od moře.

Byt se nachází v 1. patře a podkroví menšího bytového domu z roku 2004.

Nachází se 10 minut chůze od dvou snad nejkrásnějších písčinych pláží na této části chorvatského pobřeží. Byt se skládá z chodby, dvou koupelen, obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic, předsíně a prostorného balkonu. Je velmi pěkně zařízený, ve většině bytu vynikají dubové parkety. Je vybaven klimatizací a norskými radiátory. Za budovou je parkoviště pro nájemníky. Velmi zajímavá nemovitost, která představuje vynikající příležitost pro rodiny, které chtějí uniknout hluku města nebo kupující hledající příležitost pro byt u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3297 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

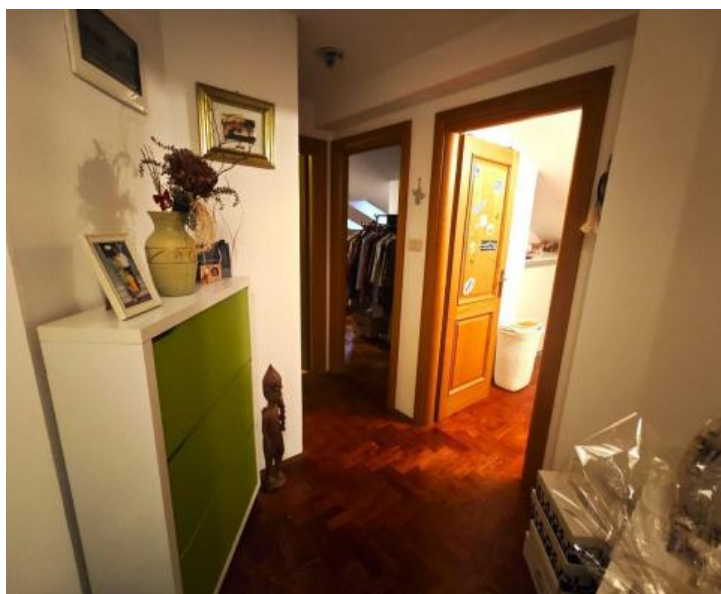
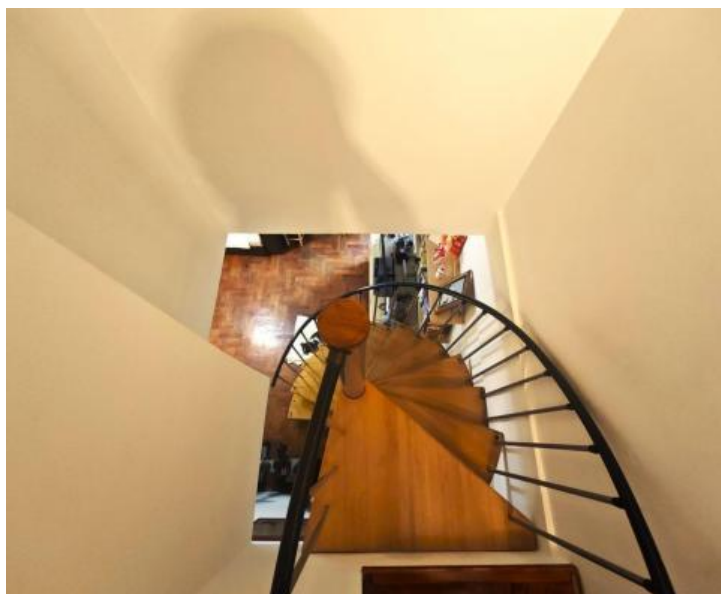
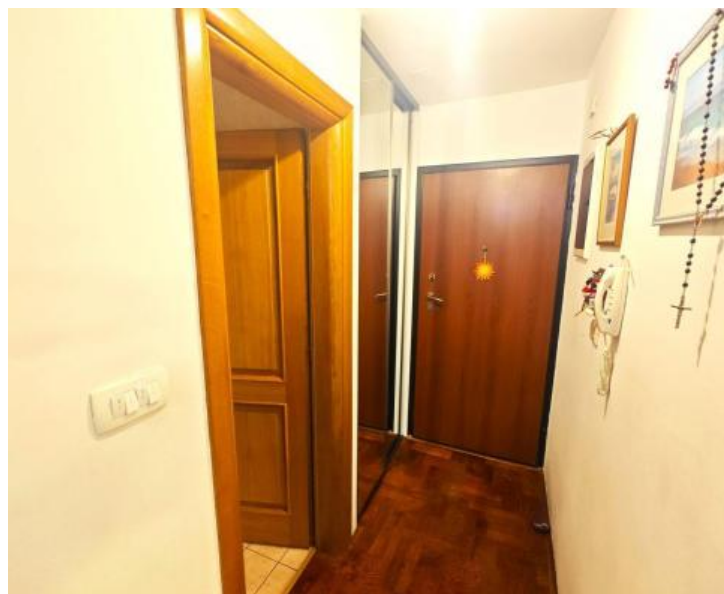
Byt

Mošćenička Draga, Kvarner



Byt

Mošćenička Draga, Kvarner



Byt

Mošćenička Draga, Kvarner

