

Novostavba

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL088
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Makarska, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 195 000

Nové apartmány s úžasným výhledem na moře v Makarské - závěrečná fáze výstavby - ceny 3000 eur za m2. a nahoru!

Tato moderní duplexová budova se nachází v klidné čtvrti s úchvatným výhledem na otevřené moře a nabízí prémiové apartmány. Má výhodnou polohu v blízkosti základní školy, obchodů a školky a pouhých **750 metrů od moře**, dokonale kombinuje pohodlí a praktičnost.

Budova se vyznačuje:

- **Přízemí:** Věnováno garážím
- **Čtyři horní patra:** Nabízí apartmány s jednou ložnicí, dvěma ložnicemi a třemi ložnicemi

Tato nemovitost byla postavena podle **nejvyšších stavebních standardů** zavedenou společností se silnou pověstí a dlouholetými zkušenostmi a zajišťuje špičkovou kvalitu řemeslného zpracování.

Dostupné jednotky:

Budova Z1:

- **S1 (Přízemí):** 65,41 m²
- **S3 (1. patro):** 75,38 m²
- **S6 (3. patro):** 131 m²

Budova Z2:

- **S1 (Přízemí):** 101,57 m²
- **S3 (1. patro):** 87,54 m²
- **S5 (2. patro):** 87,54 m²

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit prémiový byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Makarské!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Novostavba

Makarska, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3582 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Makarska, Dalmácie



Novostavba

Makarska, Dalmácie

