

Dům

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2314
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	114 sqm
Pozemek	244 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Krásné dvojdomy se zahradou v Trogiru - klidná lokalita v blízkosti moře a centra města!

Tento okouzlující dům se nachází v klidné čtvrti obklopené rodinnými domy a obytnými domy a nabízí ideální prostředí pro **rodinné bydlení** nebo **turistický pronájem**.

Nachází se pouhých **800 metrů od moře** a **600 metrů od centra Trogiru** a poskytuje pohodlný, ale klidný životní styl.

Nemovitost je součástí komplexu **tří identických domů** na pozemku o velikosti **732 m²**.

- **Obytná plocha:** Dům se rozkládá na **114 m²** ve dvou podlažích.
 - **Přízemí:** Nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, toaletu pro hosty a **krytou terasu o velikosti 20 m²** ideální pro relaxaci.
 - **První patro:** Zahrnuje dvě ložnice, dvě koupelny a balkon s výhledem na Trogirskou riviéru.

Dům je vybaven **plně vybavenou kuchyní a koupelnami**.

- **Venkovní vlastnosti:**
 - Parkování pro **dvě auta**.
 - Nádherná zahrada se středomořskými rostlinami, **grilem** a relaxačním prostorem.

Tento moderní dům byl postaven v **roce 2024** a kombinuje pohodlí s blízkostí základního vybavení.

- **Dostupné jednotky:**
 - **K2 - 390 000 EUR**
 - **K1 - 450 000 EUR**
 - **K3 - prodáno**

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné útočiště v blízkosti moře a zároveň pobývají v blízkosti pulzujícího Trogiru!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Dům

Trogir, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3421 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4122 €

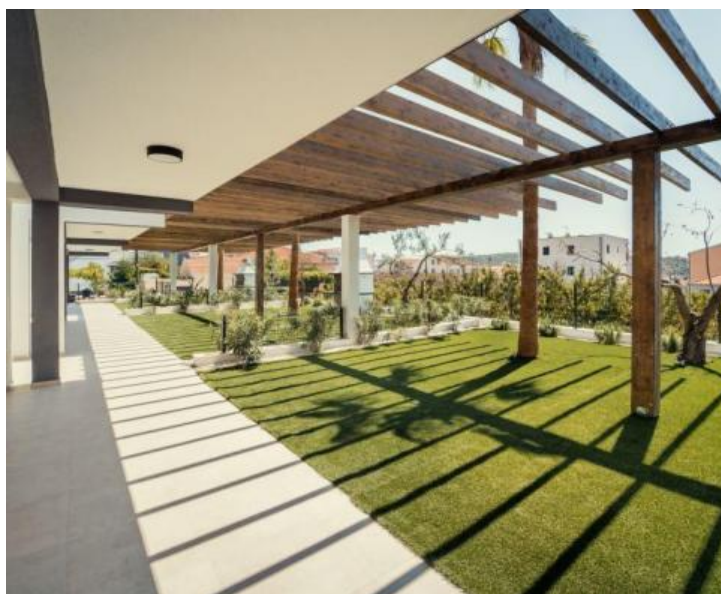
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Trogir, Dalmácie



Dŭm

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Trogir, Dalmácie

