

Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-34830
Typ	Byt
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Ledenice, Novi Vinodolski
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena

€ 215 000

Skvělá nabídka - nový byt 2+kk s balkonem a výhledem na moře, 65 m2, pouhých 200 metrů od Wateredge!

Byt se nachází v 1. patře kvalitní novostavby bytového domu.

Byt se skládá ze 2 ložnic, obývacího pokoje a kuchyně, chodby, koupelny a terasy s výhledem na moře.

Byt má 65 m2 obytné plochy. Slunná terasa 10 m2.

K bytu náleží parkovací stání před budovou.

Ve výborné poloze 200 m od moře, v blízkosti turistických a rodinných zařízení. 5 minut snadné jízdy do Novi Vinodolski. 10 km od Crikvenice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner

