

Dŭm

Cres, Jiné ostrovy



Dům

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-35378
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	299 sqm
Pozemek	568 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Dům se 4 bytovými jednotkami v 1. řadě k moři na ostrově Cres!

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v jedinečné a neopakovatelné lokalitě s přímým přístupem na promenádu a samotné pláži.

Celková plocha domu je 299 m². Pozemek má 558 m².

Dům je volně stojící v přírodě, koncipován jako čtyři bytové jednotky, kde v suterénu domu najdeme dvě garsoniéry, každá o velikosti 20 m², s terasou a samostatným vchodem.

V přízemí domu najdeme třípokojový byt S2 o celkové obytné ploše 128 m², který se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s východem na lodžii a chodby. fantastický otevřený výhled na přístav ACI, moře a okolí, stejně jako tři ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře dále najdeme třípokojový byt S3, dispozičně řešený stejně jako byt v přízemí, který je plně zařízený.

Byt v přízemí právě prochází kompletní rekonstrukcí, kde se předpokládá dokončení prací do konce dubna 2025.

V rámci velké a udržované zahrady zdobené olivami, ovocnými stromy a středomořskými rostlinami najdeme menší doprovodný objekt typu kamenného penzionu o ploše 31 m² s přílehlou zahradou.

Jedinečná nemovitost v nepřehlédnutelné a ceněné lokalitě, opravdová rarita v nabídce.

Neváhejte se prosím zeptat na cenu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Cres, Jiné ostrovy



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2246 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dŭm

Cres, Jiné ostrovy



Dŭm

Cres, Jiné ostrovy



Dŭm

Cres, Jiné ostrovy



Dům

Cres, Jiné ostrovy



Dům

Cres, Jiné ostrovy

