

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35265
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	86 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 720 000

Toto je výjimečná příležitost ke koupi nového bytu s terasou v centru Opatije, pouhých 200 metrů od moře! Byt se nachází ve druhém patře moderní budovy a náleží k němu dvě parkovací stání v garáži. Byt o rozloze 86 m² nabízí předsíň, otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, dvě ložnice a dvě koupelny.

K bytu náleží také slunná lodžie (balkon) s příjemným výhledem a součástí je i komora v suterénu. Tato budova postavená z vysoce kvalitních materiálů a moderní technologie je navržena pro pohodlí a styl. Je vybaven výtahem spojujícím garáž a byty.

Okna a posuvné stěny jsou vyrobeny z extrudovaných hliníkových profilů s tepelnými mosty z Alu K, ošetřených speciálním nátěrem proti mořské soli. Centrální vchod a chodba jsou zdobeny stylovou benátskou mozaikou (teraco veneziano), zatímco schodiště a mezipodesty jsou pokryty původním přírodním kamenem Kastavski sivec.

Vstupní dveře jsou kovové, s integrovaným elektrickým zámkem, systémem dálkového otevírání (klíč) a barevným video systémem. Vnější skleněné vstupní posuvné dveře jsou vybaveny automatickým pohybovým senzorem. Všechna okna jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními roletami a sítěmi proti hmyzu.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním a vlastním tepelným čerpadlem pro maximální komfort. Uvnitř najdete prvotřídní parkety a italské dveře. Koupelny jsou navrženy s prémiovou italskou keramikou a sanitárními prvky renomovaných značek. Pozoruhodným prvkem je integrovaný stropní ventilační systém, který je plynule začleněn do designu.

Půdorysy jsou promyšleně navrženy a každý byt má svou vlastní terasu. Přestože se budova nachází jen kousek od rušného centra Opatije, ulice je klidná a nabízí naprosté soukromí. Poloha je bezkonkurenční - jen dvě minuty chůze od moře. Díky své fantastické mikropoloze je budova obklopena krásnými historickými vilami a srdce Opatije, včetně všech klíčových akcí, je jen minutu chůze od hotelu.

Chcete-li si domluvit prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléře - k dispozici jsou také konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

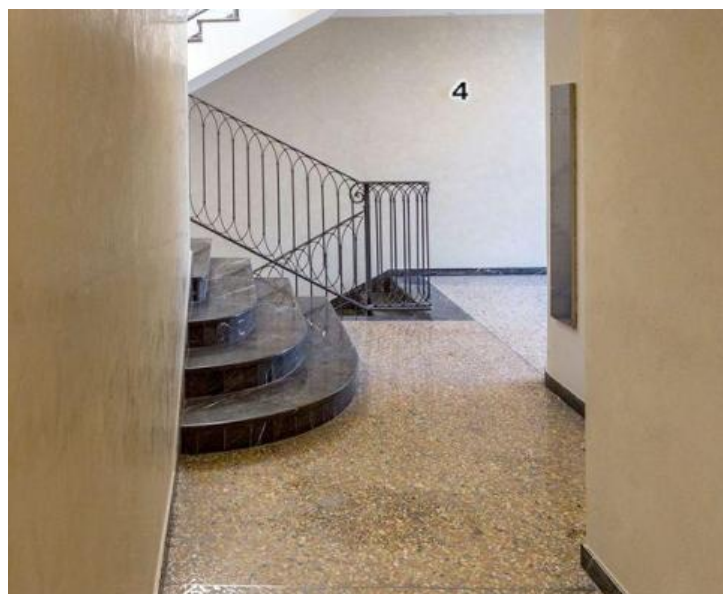
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

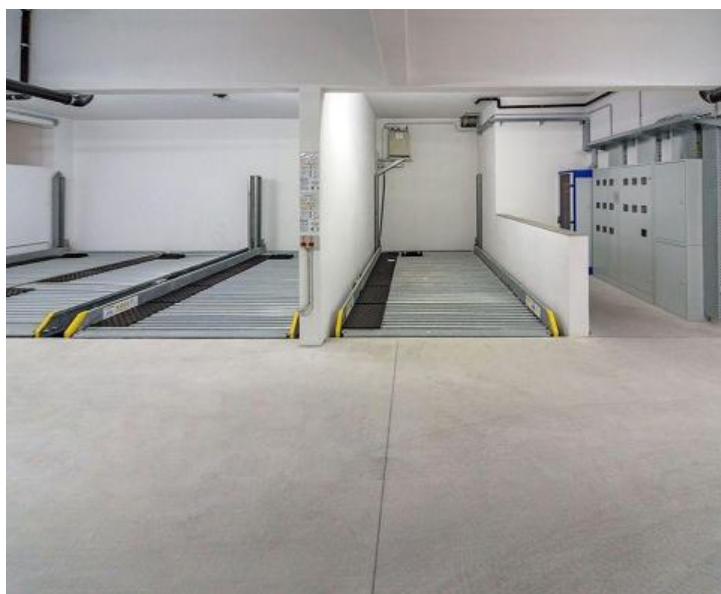
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

