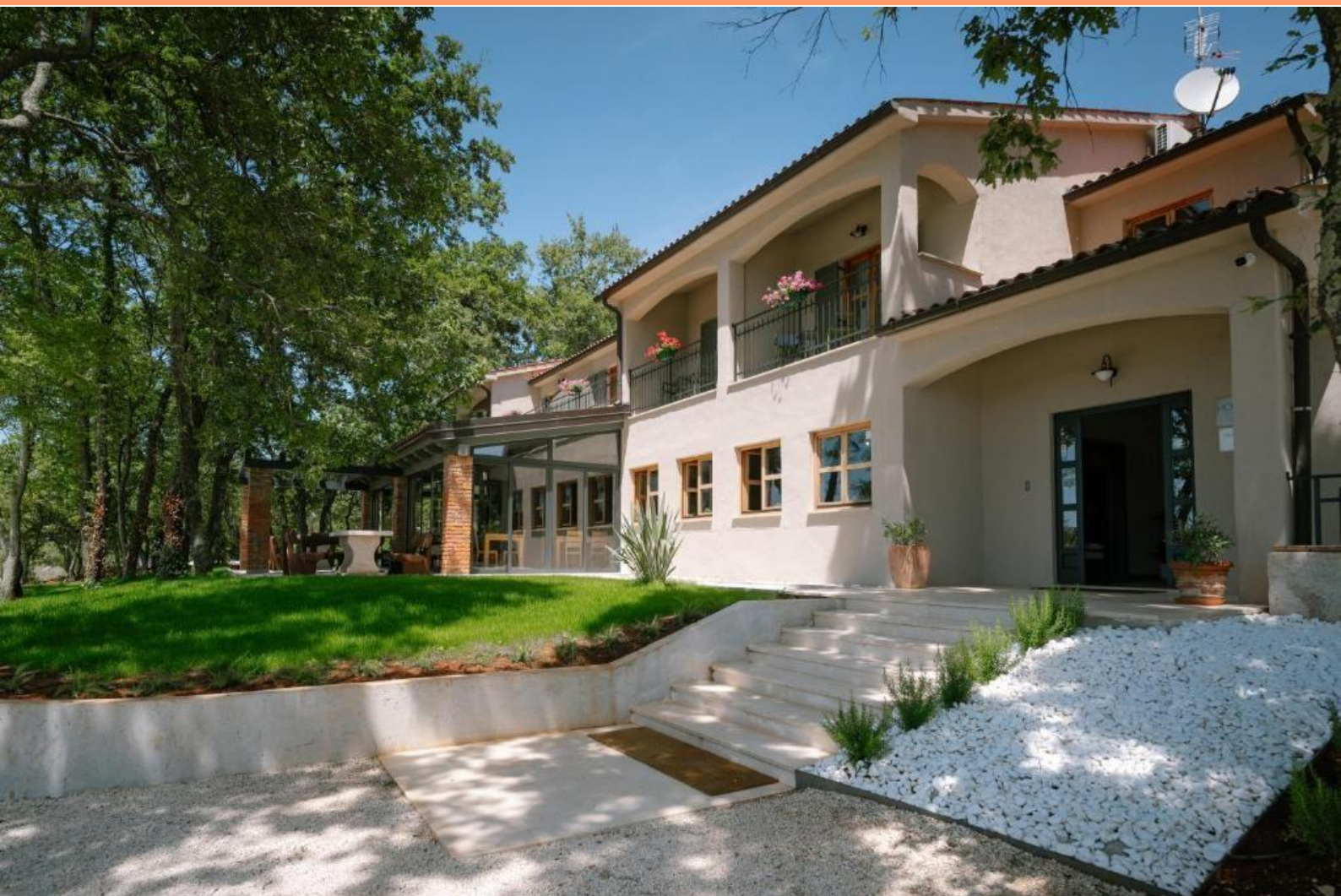


Hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-35362
Typ	Hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	500 sqm
Koupelny	14
Cena	Cena na vyžádání

Špičkový rodinný butikový hotel se nachází v klidné oblasti, v blízkosti města a pláží.

S hrdostí představujeme tento prémiový, nově zrekonstruovaný hotel, který se nachází pouhých 5 km od centra Poreče a úžasných, dobře udržovaných pláží, které zdobí tento region Istrijského poloostrova. Jedná se o výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá zabezpečenou nemovitost k rozvoji vlastního podnikání s garantovanou návratností investice.

Využijte této šance stát se majitelem jednoho z našich vynikajících butikových hotelů, proslulých svým stylem, šarmem a nesčetnými možnostmi, které nabízí.

POPIS MAJETKU:

Tento nádherný rodinný butikový hotel o rozloze 500 m² se nachází na klidném místě, obklopený lehce zalesněnou krajinou bez bezprostředních sousedů.

Nemovitost nabízí uvítací recepci a prostornou restauraci s 66 místy uvnitř a dalším posezením na nekryté venkovní terase. K restauraci přiléhá bar s vinným koutkem a také autentický istrijský krb pro přípravu různých místních lahůdek. K dispozici je také vyhrazený "kuřácký bar" vybavený profesionálním humidorem na kubánské doutníky.

Součástí restaurace je plně zrekonstruovaná profesionální kuchyně, aktualizovaná v roce 2023, se špičkovým vybavením zaměřeným na zefektivnění přípravy jídel a umocnění kulinařského zážitku pro hosty.

Hotel nabízí celkem 12 pokojů pro hosty, z toho 6 dvoulůžkových a 6 třílůžkových pokojů. Každý pokoj má vlastní balkon nebo terasu s úžasným výhledem na svěží zvlněnou krajinu. Z 12 pokojů může 8 fungovat jako rodinné pokoje nebo jednolůžkové s možností propojení dvou pokojů. Dva pokoje v přízemí jsou navíc určeny pro hosty se zdravotním postižením.

Hotel také zahrnuje vyhrazené prostory pro personál, jako jsou šatny pro muže a ženy, samostatné toalety, soukromé vchody a dvě samostatné ubytovací jednotky s vlastní koupelnou a samostatným přístupem.

DALŠÍ INFORMACE:

- V roce 2023 současní majitelé významně investovali do vylepšení vzhledu hotelu, funkčnosti a snadnosti používání. Každý pokoj pro hosty nyní funguje s přístupovou kartou a byly vylepšeny systémy ventilace, vytápění a chlazení.
- Bez ohledu na prodej bude před zahájením letní sezóny v roce 2025 dokončen venkovní bazén s

prostorem na opalování a relaxačním koutkem.

- Hotel doprovázejí dva profesionální tenisové kurty, ideální pro zvýšení zážitku hostů.
- Součástí prodeje jsou další dva pozemky. Jedním z nich je stavební pozemek o rozloze 3 080 m² vhodný pro výstavbu dalších zařízení nebo staveb, které jsou v souladu s hotelem. Tento pozemek je klasifikován jako obecný stavební pozemek (nikoli zón T1, T2 nebo T3). Druhým je zemědělský pozemek o rozloze 4 170 m², který lze potenciálně přeměnit na stavební pozemek a využít k rozšíření zařízení v blízkosti tenisových kurtů.

V případě dalších dotazů, podrobných informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Poreč, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie

