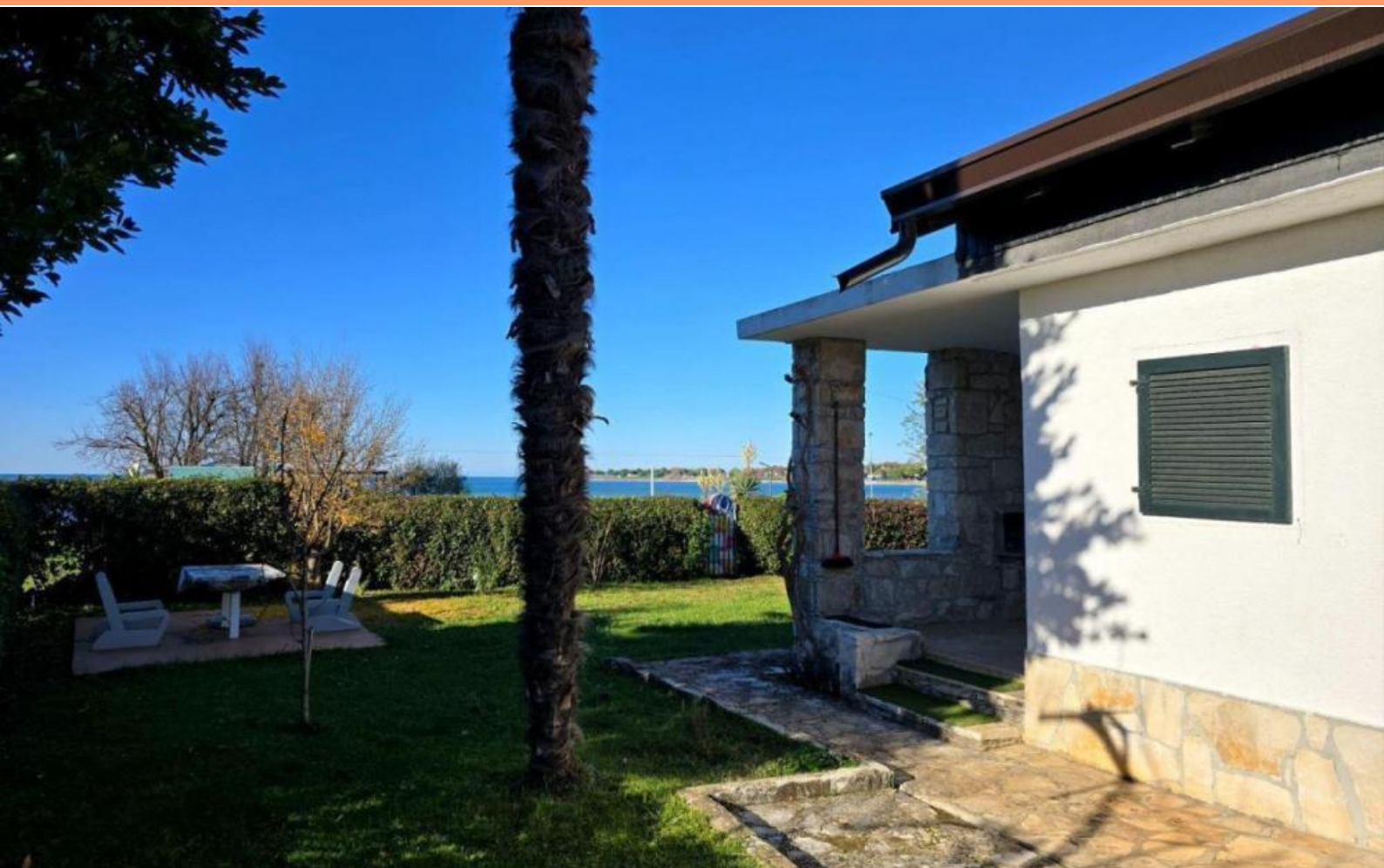




Ref	RE-U-35277
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	107 sqm
Pozemek	480 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 990 000

Dům u moře v oblasti Novigrad!

Novigrad, kdysi poklidná rybářská vesnice, se vyvinul ve vyhledávanou destinaci pro turisty z celé Evropy i mimo ni, z nichž mnozí se rok co rok vracejí. Navzdory své rostoucí popularitě si Novigrad zachoval své jedinečné kouzlo klidného středomořského města, které nabízí vřelou, intimní atmosféru připomínající původ jeho rybářského města.

Novigradská riviéra se rozkládá na západním pobřeží Istrie od Dajly až po ústí řeky Mirny. Je charakteristické svým malebným, přístupným pobřežím se skalnatými a oblázkovými plážemi.

V tomto okouzlujícím prostředí dům o rozloze 107 m². blízko moře je nyní na prodej. I když je nemovitost plně obyvatelná, měla by užitek z renovace, aby se uvolnil její plný potenciál. Dům se skládá z obývacího pokoje s integrovanou kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny.

Dvůr 480 m². je oplocený a krásně upravený, nabízí další soukromí a venkovní prostor.

Svou vynikající polohou, funkčním dispozičním řešením a útulnou atmosférou představuje tato nemovitost výbornou příležitost pro klidné rodinné bydlení nebo jako investici do turistických pronájmů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9252 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie



Dûm

Novigrad, Istrie

